Saneamientos de Córdoba, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Cuentas Anuales del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025 e Informe de Gestión, junto con el Informe de Auditoría de Cuentas Anuales emitido por un Auditor Independiente

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 1 DE 156

Avda. Medina Azahara 4, 14005, Córdoba.
+34 957 762 000
buzon@sadeco.es | sadeco.es

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

auren

Saneamientos de Córdoba, S.A.
(Sociedad Unipersonal) SADECO

Informe de auditoría independiente,
Cuentas Anuales e Informe de Gestión del
ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2025

Member of
Antea
Alliance of
independent firms

auren

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

Al Accionista único de Saneamientos de Córdoba, S.A. (Sociedad Unipersonal- SADECO):

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de Saneamientos de Córdoba, S.A. (Sociedad Unipersonal) - SADECO (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2025, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2025, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2.a de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales" de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

AUREN AUDITORES SP, S.L.P. Inscrita en el R.M. de Madrid. Tomo 33.829, Sección 8, Folio 89, Hoja M-608799, Inscripción 1. C.I.F.: B/87352357. Avda. General Perón, 38 – 28020 Madrid

Member of Antea Alliance of independent firms

Avda. Diego Martínez Barrio 10, 6º, 41013 Sevilla
Tlf. +34 95 428 60 96
Fax: +34 95 428 60 97
www.auren.com

Transferencias presupuestarias y saldos con el Accionista único

Descripción Tal y como se comenta en las Notas 4.l), 8.2 y 13.3 se reciben anualmente del del Ayuntamiento de Córdoba transferencias presupuestarias de explotación (destinadas a financiar los costes de los servicios prestados para la limpieza viaria y de colegios) y transferencias de capital (destinadas a financiar la adquisición de nuevo inmovilizado). Dada la relevancia de los importes involucrados hemos considerado que las transferencias presupuestarias, los ingresos que originan y los saldos relacionados con ellas lo hemos considerado como un aspecto de especial relevancia de la auditoría.

Nuestra respuesta En respuesta a esta área significativa, nuestros procedimientos han consistido en conocer el control interno existente y la uniformidad en la aplicación de las políticas contables empleadas por la Dirección en la determinación, cálculo y contabilización de los ingresos recibidos, así como la realización de diversas pruebas sustantivas sobre las mismas. Entre otras, procedimos a revisar todas las transacciones de realizadas, conciliando los registros contables de la Sociedad con la información facilitada por el Ayuntamiento, así como la conciliación de los ingresos recibidos con los presupuestos aprobados analizando la procedencia de las diferencias detectadas, en su caso. Así mismo, hemos evaluado si la información revelada en las cuentas anuales cumple con los requerimientos del marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, concluyéndose satisfactoriamente.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2025, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en:

a) Comprobar únicamente que el estado de información no financiera se ha facilitado en la forma prevista en la normativa aplicable y, en caso contrario, informar sobre ello.

b) Evaluar e informar sobre la concordancia del resto de la información incluida en el informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como en evaluar e informar de si el contenido y presentación de esta parte del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito anteriormente, hemos comprobado que la información mencionada en el apartado a) anterior se facilita en la forma prevista en la normativa aplicable y que el resto de la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2025 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de auditoría vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.

- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

AUREN AUDITORES SP, S.L.P.

Inscrita en el R.O.A.C. Nº S2347

Silvia Sánchez Araya
Inscrito en el R.O.A.C. Nº 21367

27 de abril de 2026

AUDITORES
INSTITUTO DE CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE ESPAÑA

AUREN AUDITORES SP, S.L.P.

2026 Núm. 07/26/00910
SELLO CORPORATIVO: 96.00 EUR

Informe de auditoría de cuentas sujeto a la normativa de auditoría de cuentas española o internacional

sadeco

Saneamientos de Córdoba, S.A.U.

El Consejo de Administración de la Sociedad, reunidos con fecha 31 de marzo de 2026 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253.2 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital y el artículo 37 del Código de Comercio, proceden a formular las cuentas anuales, el informe de gestión y la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2025 y el 31 de diciembre de 2025, todo ello recogido en el anverso de los folios de papel común firmados electrónicamente por la Secretaria del Consejo de Administración.

D. Miguel Ruiz Madruga
Presidente

D.ª Cintia Bustos Muñoz
Consejera

D. Daniel García-Ibarrola Díaz
Consejero

Dª. Lourdes Morales Zaragoza
Consejera

D.ª Isabel Albás Vives
Consejera

D. Ramón Díaz-Castellanos Piquero
Consejero

D. Antonio Raúl Ramos García
Consejero

D. Antonio Hurtado Zurera
Consejero

D. Joaquín Dobladez Soriano
Consejero

D. Antonio Gómez López
Consejero

D.ª Cristina Pedrajas Rodríguez
Consejera

D. José Carlos Ruiz Morales
Consejero

D.ª Paula Badanelli Berriozábal
Consejera

Avda. Medina Azahara 4, 14005, Córdoba.
+34 957 762 000
buzon@sadeco.es | sadeco.es

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 2 DE 156

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

SANEAMIENTOS DE CÓRDOBA, S.A.U.

BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(En euros)

ACTIVO	Notas de la Memoria	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la Memoria	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
ACTIVO NO CORRIENTE		**33.193.241**	**31.820.648**	**PATRIMONIO NETO**	**Nota 9**	**32.781.961**	**32.931.183**
Inmovilizado intangible	**Nota 5**	**615.315**	**648.204**	**FONDOS PROPIOS**		**13.547.878**	**13.480.488**
Concesiones administrativas		604.053	614.890	**Capital**		**16.751.952**	**16.751.952**
Aplicaciones informáticas		11.262	33.314	Capital escriturado		16.751.952	16.751.952
Inmovilizado material	**Nota 6**	**32.563.737**	**31.128.940**	**Reservas**		**474.290**	**474.290**
Terrenos y construcciones		15.703.780	16.077.055	Legal y estatutaria		380.793	380.793
Instaciones técnicas y otro inmovilizado material		14.339.903	14.828.050	Otras reservas		93.497	93.497
Inmovilizado en curso y anticipos		2.520.054	223.835	**Resultados de ejercicios anteriores**		**-3.745.754**	**-4.084.823**
Inversiones financieras a largo plazo	**Nota 8.1**	**14.189**	**43.504**	Resultados negativos de ejercicios anteriores		-3.745.754	-4.084.823
Instrumentos de patrimonio		301	-	**Otras aportaciones de socios**		**-**	**4.084.823**
Créditos a terceros		7.560	13.170	**Resultado del ejercicio**		**67.390**	**-3.745.754**
Otros activos financieros		6.328	30.334	**SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS**		**19.234.083**	**19.450.695**
				Subvenciones, donaciones y legados recibidos		**19.234.083**	**19.450.695**
ACTIVO CORRIENTE		**12.357.724**	**15.919.057**	**PASIVO NO CORRIENTE**		**4.317.374**	**3.887.913**
Existencias		**1.371.971**	**1.405.361**	**Provisiones a largo plazo**	**Nota 10**	**3.900.391**	**3.576.358**
Materias primas y otros aprovisionamientos		1.371.971	1.399.996	Otras provisiones		3.900.391	3.576.358
Productos terminados		-	5.365	**Deudas a largo plazo**	**Nota 11.1**	**416.983**	**311.555**
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	**Nota 8.2**	**7.925.544**	**12.395.824**	Otros pasivos financieros		416.983	311.555
Clientes por ventas y prestaciones de servicios		2.718.578	8.038.179	**PASIVO CORRIENTE**		**8.451.630**	**10.920.609**
Clientes empresas del grupo		308.095	281.711	**Provisiones a corto plazo**	**Nota 10**	**987.497**	**198.946**
Deudores varios		1.400	9.670	Otras provisiones		987.497	198.946
Deudores empresas del grupo		4.219.837	3.825.674	**Deudas a corto plazo**	**Nota 11.2**	**1.521.395**	**4.244.385**
Personal		65.971	76.960	Deudas con entidades de crédito		1.500.948	3.537.037
Activos por impuesto corriente	**Nota 12.1**	6.284	-	Acreedores por arrendamiento financiero	**Nota 7**	-	436.373
Otros créditos con las Administraciones Públicas	**Nota 12.1**	605.379	163.630	Otros pasivos financieros		20.447	270.975
Inversiones financieras a corto plazo		**6.386**	**12.386**	**Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar**		**5.942.738**	**6.477.278**
Otros activos financieros		6.386	12.386	Proveedores		2.526.955	3.292.352
Periodificaciones a corto plazo		**1.449.384**	**1.184.813**	Personal		548.773	695.273
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		**1.604.439**	**920.673**	Otras deudas con las Administraciones Públicas	**Nota 12.1**	2.865.696	2.489.653
Tesorería		1.604.439	920.673	Anticipos de clientes		1.314	-
TOTAL ACTIVO		**45.550.965**	**47.739.705**	**TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO**		**45.550.965**	**47.739.705**

Las Notas 1 a 16 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance al 31 de diciembre de 2025

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 3 DE 156

Avda. Medina Azahara 4, 14005, Córdoba.
+34 957 762 000
buzon@sadeco.es | sadeco.es

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

SANEAMIENTOS DE CÓRDOBA, S.A.U.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2025

(En Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios	**Nota 13.1**	**38.454.337**	**36.728.096**
Ventas		784.583	770.714
Prestaciones de servicios		37.669.754	35.957.382
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		**-5.365**	**2.965**
Aprovisionamientos	**Nota 13.2**	**-11.472.665**	**-11.209.314**
Consumo de materias primas y otras materias consumibles		-5.869.680	-6.009.354
Trabajos realizados por otras empresas		-5.603.149	-5.207.140
Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		165	7.180
Otros ingresos de explotación	**Nota 13.3**	**31.176.277**	**26.150.687**
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		76.959	67.482
Transferencias para financiación de servicios		31.020.000	25.909.372
Otras subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		79.318	173.833
Gastos de personal	**Nota 13.4**	**-44.307.758**	**-42.079.233**
Sueldos, salarios y asimilados		-31.261.027	-29.557.834
Cargas sociales		-13.046.730	-12.521.399
Otros gastos de explotación	**Nota 13.5**	**-11.833.786**	**-11.759.854**
Servicios exteriores		-7.762.918	-7.626.588
Tributos		-3.832.268	-3.835.421
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		-238.600	-297.845
Amortización del inmovilizado	**Nota 5 Y 6**	**-3.653.847**	**-3.509.760**
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	**Nota 9**	**2.216.612**	**2.180.257**
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	**Nota 6**	**-137.177**	**-6.029**
Resultados por enajenaciones y otros		-137.177	-6.029
Otros resultados		-	-
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		**436.629**	**-3.502.185**
Ingresos financieros	**Nota 13.6**	**1.527**	**4.237**
De valores negociables y otros instrumentos financieros		1.527	4.237
- En terceros		1.527	4.237
Gastos financieros	**Nota 13.6**	**-370.766**	**-247.806**
Por deudas con terceros		-46.733	-247.806
Por actualización de provisiones		-324.033	-
RESULTADO FINANCIERO		**-369.239**	**-243.569**
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		**67.390**	**-3.745.754**
Impuesto sobre beneficios	**Nota 12**	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		**67.390**	**-3.745.754**
OPERACIONES INTERRUMPIDAS		-	-
Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos		-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		**67.390**	**-3.745.754**

Las Notas 1 a 16 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio 2025

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 4 DE 156

Avda. Medina Azahara 4, 14005, Córdoba.
+34 957 762 000
buzon@sadeco.es | sadeco.es

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

SANEAMIENTOS DE CÓRDOBA, S.A.U.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO TERMINANDO AL 31 DE DICIEMBRE 2025

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(En Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (I)		**67.390**	**-3.745.754**
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			
- Subvenciones, donaciones y legados recibidos	**Nota 9**	2.000.000	1.000.000
- Efecto impositivo			
TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (II)		**2.000.000**	**1.000.000**
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias			
- Subvenciones, donaciones y legados recibidos	**Nota 9**	-2.216.612	-2.180.257
- Efecto impositivo		-	-
TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (III)		**-2.216.612**	**-2.180.257**
TOTSL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (I+II+III)		**-149.223**	**-4.926.011**

Las Notas 1 a 16 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio 2025

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 5 DE 156

Avda. Medina Azahara 4, 14005, Córdoba.
+34 957 762 000
buzon@sadeco.es | sadeco.es

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

SANEAMIENTOS DE CÓRDOBA, S.A.U.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(En Euros)

	Capital	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	Subvenciones, donaciones y legados	TOTAL
SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO 2024	**9.751.988**	**474.290**	**-**	**-**	**-4.084.823**	**20.630.952**	**26.772.407**
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	**-3.745.754**	**-1.180.257**	**-4.926.011**
Operaciones con socios o propietarios	**6.999.964**	**-**	**-**	**4.084.823**	**-**	**-**	**11.084.787**
- Ampliación de capital (Nota 9)	6.999.964	-	-	-	-	-	6.999.964
- Otras operaciones con socios o propietarios	-	-	-	4.084.823	-	-	4.084.823
Otras variaciones de patrimonio neto	**-**	**-**	**-4.084.823**	**-**	**4.084.823**	**-**	**-**
- Distribución del resultado	-	-	-4.084.823	-	4.084.823	-	-
SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO 2025	**16.751.952**	**474.290**	**-4.084.823**	**4.084.823**	**-3.745.754**	**19.450.695**	**32.931.183**
Total ingresos y gastos reconocidos	**-**	**-**	**-**	**-**	**67.390**	**-216.612**	**-149.222**
Operaciones con socios o propietarios	**-**	**-**	**4.084.823**	**-4.084.823**	**-**	**-**	**-**
- Ampliación de capital (Nota 9)	-	-	-	-	-	-	-
- Otras operaciones con socios o propietarios	-	-	4.084.823	-4.084.823	-	-	-
Otras variaciones de patrimonio neto	**-**	**-**	**-3.745.754**	**-**	**3.745.754**	**-**	**-**
- Distribución del resultado	-	-	-3.745.754	-	3.745.754	-	-
SALDO AL FINAL DEL EJERCICIO 2025	**16.751.952**	**474.290**	**-3.745.754**	**-**	**67.390**	**19.234.083**	**32.781.961**

Las Notas 1 a 16 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio 2025

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 6 DE 156

Avda. Medina Azahara 4, 14005, Córdoba.
+34 957 762 000
buzon@sadeco.es | sadeco.es

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

SANEAMIENTOS DE CÓRDOBA, S.A.U.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2025

(En Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (I)		**6.494.261**	**-8.308.226**
Resultado del ejercicio antes de impuestos		**67.390**	**-3.745.754**
Ajustes al resultado:		**3.294.835**	**1.915.234**
- Amortización del inmovilizado	**Nota 5 y 6**	3.653.847	3.509.760
- Variación de provisiones	**Nota 10**	1.112.584	45.469
- Correcciones valorativas por deterioro		238.600	290.664
- Imputación de subvenciones	**Nota 9**	-2.216.612	-2.180.257
- Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado	**Nota 6**	137.177	6.029
- Ingresos financieros	**Nota 13.6**	-1.527	-4.237
- Gastos financieros	**Nota 13.6**	370.766	247.806
- Otros ingresos y gastos		-	-
Cambios en el capital corriente		**3.501.275**	**-6.234.137**
- Existencias	**Nota 13.2**	33.225	-44.122
- Deudores y otras cuentas a cobrar		4.231.846	-5.361.771
- Otros activos corrientes		-244.400	-105.210
- Acreedores y otras cuentas a pagar		-548.711	-723.034
- Otros pasivos corrientes		-	-
- Otros pasivos y activos no corrientes		29.315	-
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	**Nota 13.6**	**-369.239**	**-243.569**
- Pagos de intereses		-370.766	-247.806
- Cobros de intereses		1.527	4.237
		-	-
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (II)		**-5.192.933**	**-1.583.648**
Pagos por inversiones		**-5.312.933**	**-1.583.648**
- Inmovilizado intangible	**Nota 5**	-1.802	-1.267
- Inmovilizado material	**Nota 6**	-5.311.131	-1.582.381
- Inversiones financieras	**Nota 8.1**	-	-
Cobros por desinversiones		**120.000**	**-**
- Inmovilizado material	**Nota 6**	120.000	-
- Inversiones financieras	**Nota 8.1**	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (III)		**-617.562**	**10.398.407**
Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	**Nota 9**	**2.000.000**	**12.084.787**
- Emisión de instrumentos de patrimonio		-	11.084.787
- Subvenciones, donaciones y legados		2.000.000	1.000.000
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	**Nota 11**	**-2.617.562**	**-1.686.380**
- Emisión de deudas con entidades financieras		1.500.948	3.537.037
- Emisión de otras deudas		437.431	1.018.904
- Devolución y amortización de deudas con entidades financieras		-3.537.037	-4.774.971
- Devolución y amortización de otras deudas		-1.018.904	-1.467.350
EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO (IV)		-	-
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (I+II+III+IV)		**683.766**	**506.533**
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		920.673	414.140
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		1.604.439	920.673

Las Notas 1 a 16 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio 2025

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 7 DE 156

Avda. Medina Azahara 4, 14005, Córdoba.
+34 957 762 000
buzon@sadeco.es | sadeco.es

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

Saneamientos de Córdoba, S.A.U.

Memoria del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2025

1. Constitución y actividad de la empresa

SANEAMIENTOS DE CORDOBA, S.A.U. (en adelante SADECO o la Sociedad) se constituyó el 24 de septiembre de 1986, por iniciativa del Excmo. Ayuntamiento de Córdoba, quien es su fundador y único accionista. Tiene su domicilio social en Avda. Medina Azahara, 4, Córdoba.

La duración de la Sociedad es indefinida. Si el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Córdoba decidiese cambiar la forma de gestión de alguno o todos los servicios prestados por la sociedad, el personal adscrito a dichos servicios pasará a formar parte de la plantilla del Excmo. Ayuntamiento de Córdoba con los derechos que tuviesen adquiridos.

El objeto de la Sociedad es la prestación de los siguientes servicios públicos y actividades:

- Servicios públicos de higiene urbana:
    - Prerrecogida, recogida y tratamiento de los residuos sólidos urbanos (r.s.u.), las recogidas selectivas de vidrio, pilas, enseres domiciliarios, escombros, coches abandonados, animales muertos y papel-cartón.
    - Limpieza viaria, donde se integran además la limpieza de carteles, soportes publicitarios, alcorques, etc.
    - Control de plagas y animales, que comprende la desratización, desinsectación, desinfección y las labores del Centro de Control y Sanidad Animal en el ámbito urbano.
    - Formación, educación y protección medioambiental urbana.
- Limpieza de colegios públicos y edificios municipales.
- Fabricación y comercialización de los productos que se obtengan de la prestación de los servicios públicos de higiene urbana, así como el estudio y experimentación de las técnicas relacionadas con las mismas.
- La mejora y protección del medio ambiente, así como la lucha contra la contaminación.
- La recaudación voluntaria de las exacciones municipales que se le encomiende.

La Sociedad inició sus actividades el 9 de enero de 1987 y los servicios se prestan en régimen de monopolio.

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 8 DE 156

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

Tal y como se indica en su objeto social, la actividad de la Sociedad se concentra en la prestación de servicios y realización de actuaciones vinculadas, directa o indirectamente, al cuidado y protección del medioambiente. Por este motivo, la práctica totalidad de sus inversiones y gastos, así como de las subvenciones percibidas se encuentran vinculadas a actividades de naturaleza medioambiental, por lo que se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de cuentas anuales respecto a información de cuestiones medioambientales en la Nota 14, así como a responsabilidades, provisiones o contingencias de naturaleza medioambiental en la Nota 10 que pudieran ser significativas con relación al patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma.

La presente Sociedad tiene la consideración de medio propio instrumental y servicio técnico del Excmo. Ayuntamiento de Córdoba.

El Accionista Único de la Sociedad es el Excmo. Ayuntamiento de Córdoba, por lo que de acuerdo con el art. 13.1 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, la Sociedad se ha inscrito en el Registro Mercantil como sociedad unipersonal.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad-

Estas cuentas se han formulado por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

- Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
- Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, el cual ha sido modificado por el Real Decreto 602/2016 y por el Real Decreto 1/2021, y sus adaptaciones sectoriales, en particular la adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas concesionarias de infraestructuras públicas según la Orden EHA/3362/2010 de 23 de diciembre.
- Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

b) Imagen fiel-

Las cuentas anuales adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación y en particular, los principios y criterios contables en él contenidos, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la Sociedad y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio. Estas cuentas anuales, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna. Por su parte, las Cuentas Anuales del ejercicio 2024 fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas celebrada el 12 de junio de 2025.

c) Principios contables no obligatorios aplicados-

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 9 DE 156

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

d) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre-

La Sociedad ha elaborado las Cuentas Anuales del ejercicio 2025 bajo el principio de empresa en funcionamiento, habiendo tenido en consideración su situación económico-financiera presente y futura, no existiendo riesgo de continuidad en su actividad.

En cumplimiento de la normativa contable vigente, se comentan a continuación los principales factores tenidos en cuenta para considerar aplicable dicho principio:

(i) En el ejercicio 2025 la Sociedad ha obtenido un resultado positivo de 67.390 euros (ejercicio anterior 2024: resultado negativo de −3.745.754 euros), revirtiendo así la tendencia de pérdidas registrada en ejercicios precedentes.

(ii) Los Presupuestos de la Sociedad para el año 2025 fueron aprobados el 24 de septiembre de 2024 por el Consejo de Administración y finalmente aprobados por el Pleno municipal junto con los del Ayuntamiento de Córdoba el 27 de diciembre de 2024. Los citados presupuestos se ejecutaron en los siguientes términos: unos ingresos de 71.843.388 euros y unos gastos de 71.775.998 euros. Durante 2025:
   - Las transferencias municipales se han actualizado conforme a lo previsto, con un incremento del 19,73% respecto a 2024.
   - La actualización de las tarifas de la Prestación Patrimonial Pública no tributaria entró en vigor el 1 de mayo de 2025, registrándose a 31 de diciembre de 2025 un incremento del 16,87% respecto a la liquidación de 2024.

(iii) Para el ejercicio 2026, el Presupuesto aprobado el 13 de noviembre de 2025 tiene por objeto consolidar la estabilidad en la cuenta de pérdidas y ganancias. Se prevén unos ingresos totales de 75.248.483 euros y unos gastos totales de 75.032.100 euros, incluyéndose, entre otras, las siguientes medidas:
   - Las transferencias municipales se han actualizado conforme a lo previsto, con un incremento del 1,93% respecto a 2025.
   - La Actualización de la Prestación Patrimonial prevista para mayo de 2026, con un incremento del 2,2%.

(iv) Se han redactado las cuentas anuales considerando que el apoyo financiero del Ayuntamiento de Córdoba se mantendrá indefinidamente en el futuro, con lo que ello junto a lo señalado en los puntos anteriores, serían factores mitigantes de cualquier duda que pudiera haber sobre la continuidad de los negocios y la aplicabilidad del principio de empresa en funcionamiento.

La preparación de las Cuentas Anuales requiere que la Dirección realice estimaciones contables relevantes, juicios, estimaciones e hipótesis, que pudieran afectar a las políticas contables adoptadas y al importe de los activos, pasivos, ingresos, gastos y desgloses con ellos relacionados.

Las estimaciones y las hipótesis realizadas se basan, entre otros, en la experiencia histórica y en otros hechos considerados razonables teniendo en cuenta las circunstancias a la fecha de cierre, el resultado de las cuales representa la base de juicio sobre el valor contable de los activos y pasivos no determinables de una cuantía de forma inmediata.

Los resultados reales podrían manifestarse de forma diferente a la estimada. Estas estimaciones y juicios se evalúan continuamente.

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 10 DE 156

Avda. Medina Azahara 4, 14005, Córdoba.
+34 957 762 000
buzon@sadeco.es | sadeco.es

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

Algunas estimaciones contables se consideran significativas si la naturaleza de las estimaciones y supuestos es material y si el impacto sobre la posición financiera o el rendimiento operativo es material. Aunque estas estimaciones fueron realizadas por la Dirección de la Sociedad con la mejor información disponible al cierre de cada ejercicio, aplicando su mejor estimación y conocimiento del mercado, es posible que eventuales acontecimientos futuros obliguen a la Sociedad a modificarlas en los siguientes ejercicios. De acuerdo con la legislación vigente se reconocerá prospectivamente los efectos del cambio de estimación en la cuenta de resultados.

Se detallan a continuación las principales estimaciones y juicios realizados por la Sociedad:
- Vida útil de los activos materiales e intangibles (Notas 4.a y 4.b).
- Evaluación de posibles pérdidas por el deterioro de determinados activos (Nota 4.d y 8.2).
- Reconocimiento de ingresos (Nota 4.g y Nota 14.a).
- Estimación de las provisiones y contingencias (Nota 4.j y Nota 10)

e) Comparación de la información-

La información contenida en estas cuentas anuales referida al ejercicio 2025 se presenta, a efectos comparativos con la información del ejercicio 2024.

f) Agrupación de partidas-

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

g) Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025 se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024.

Reclasificación de las transferencias realizadas mediante el capítulo IV del Ayuntamiento de Córdoba por los ingresos recibidos en Sadeco, por lo tanto, para que la comparación de la información sea homogénea se ha realizado la misma reclasificación sobre la información contable del ejercicio 2024.

Los efectos que se han producido, así como la cuantificación del impacto que produce esta variación de criterio contable es la siguiente:

	Antiguo saldo a 31/12/2024	Ajuste	Nuevo saldo a 31/12/2024
Importe neto de la cifra de negocios	**62.637.468**	**-25.909.372**	**36.728.096**
Prestación de servicios	61.866.754	-25.909.372	35.957.382
Otros Ingresos de explotación	**241.315**	**25.909.372**	**26.150.687**
Transferencias para financiación de servicios	-	25.909.372	25.909.372

h) Corrección de errores-

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2024.

Avda. Medina Azahara 4, 14005, Córdoba.
+34 957 762 000
buzon@sadeco.es | sadeco.es

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 11 DE 156

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

i) Importancia relativa-

Al determinar la información a desglosar en la presente Memoria sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, la Sociedad, de acuerdo con el Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad, ha tenido en cuenta su importancia relativa en relación con las cuentas anuales del ejercicio 2025.

3. Aplicación del resultado

La propuesta de aplicación del resultado del ejercicio formulada por los Administradores de la Sociedad y que se someterá a la aprobación de la Junta General de Accionistas es la siguiente (en euros):

	2025
Base de reparto:	
Resultado del ejercicio 2025	67.390
Aplicación:	
Compensación a pérdidas de ejercicios anteriores	67.390

4. Normas de registro y valoración

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas para los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

a) Inmovilizado intangible-

Como norma general, el inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente se valora a su coste minorado por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Dichos activos se amortizan en función de su vida útil. Cuando la vida útil de estos activos no puede estimarse de manera fiable se amortizan en un plazo de diez años.

Concesiones administrativas-

La Sociedad registra en esta cuenta el valor de las concesiones administrativas realizadas por el Ayuntamiento de Córdoba. La amortización se realiza aplicando el método lineal durante el periodo de vida útil de la concesión.

Aplicaciones informáticas-

La Sociedad registra en esta cuenta los costes incurridos en la adquisición y desarrollo de programas de ordenador, incluidos los costes de desarrollo de las páginas web. Los costes de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. La amortización de las aplicaciones informáticas se realiza aplicando el método lineal durante un periodo de cuatro años.

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 12 DE 156

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

Deterioro de valor de inmovilizado intangible -

Al cierre del ejercicio o siempre que existan indicios de pérdidas de valor, la Sociedad revisa los importes en libros de sus activos intangibles para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el importe recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera). En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, la Sociedad calculará el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

El importe recuperable es el valor superior entre el valor razonable menos el coste de venta y el valor en uso.

b) Inmovilizado material-

El inmovilizado material se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción, y posteriormente se minora por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera, conforme al criterio mencionado en la Nota 4.a.

Los gastos de conservación y mantenimiento de los diferentes elementos que componen el inmovilizado material se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. Por el contrario, los importes invertidos en mejoras que contribuyen a aumentar la capacidad o eficiencia o a alargar la vida útil de dichos bienes se registran como mayor coste de los mismos.

La Sociedad amortiza el inmovilizado material siguiendo el método lineal, aplicando porcentajes de amortización anual calculados en función de los años de vida útil estimada de los respectivos bienes, según el siguiente detalle:

Descripción	Porcentaje aplicado
Construcciones	3%
Instalaciones Técnicas	10%
Maquinaria	12%
Utillaje	25%
Mobiliario	10%
Equipos para proceso de información	25%
Contenedores	15%
Papeleras	15%
Elementos de transporte	12%

La Sociedad evalúa al menos al cierre de cada ejercicio si existen indicios de pérdidas por deterioro de valor de su inmovilizado material, que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros. Si existe cualquier indicio, se estima el valor recuperable del activo con el objeto de determinar el alcance de la eventual pérdida por deterioro de valor.

Durante el ejercicio 2025 las pérdidas procedentes del inmovilizado material fueron de 137.177 euros, en el ejercicio 2024 fueron de 6.029 euros.

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 13 DE 156

Avda. Medina Azahara 4, 14005, Córdoba.
+34 957 762 000
buzon@sadeco.es | sadeco.es

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

El valor recuperable de los activos sería el mayor entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

Los Administradores de la Sociedad consideran que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

La Sociedad tiene el compromiso de afrontar los gastos de clausura (se estima que será en 2030) y postclausura (durante los 30 años siguientes a la clausura) del vertedero de residuos conforme establece el artículo 11 del Real Decreto 1481/2001.

En el momento de la valoración inicial del inmovilizado, la Sociedad estimó el valor actual de las obligaciones futuras derivadas del desmantelamiento, retiro y otras asociadas al citado inmovilizado, tales como los costes de rehabilitación del lugar donde se asienta. Dicho valor actual se activa como mayor coste del correspondiente bien, dando lugar al registro de una provisión (véase Nota 10), la cual es objeto de actualización financiera en los periodos siguientes al de su constitución.

c) Arrendamientos-

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de la condición de estos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Arrendamiento financiero

i) La Sociedad actúa como arrendatario

En las operaciones de arrendamiento financiero en las que la Sociedad actúa como arrendatario, se presenta el coste de los activos arrendados en el balance según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, un pasivo por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de las cantidades mínimas acordadas, incluida la opción de compra, cuando no existan dudas razonables sobre su ejercicio. No se incluirán en su cálculo las cuotas de carácter contingente, el coste de los servicios y los impuestos repercutibles por el arrendador. La carga financiera total del contrato se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenga, aplicando el método del tipo de interés efectivo. Las cuotas de carácter contingente se reconocen como gasto del ejercicio en que se incurren.

Los activos registrados por este tipo de operaciones se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos materiales, atendiendo a su naturaleza.

Arrendamiento operativo

i) La Sociedad actúa como arrendatario

Los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo, se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 14 DE 156

Avda. Medina Azahara 4, 14005, Córdoba.
+34 957 762 000
buzon@sadeco.es | sadeco.es

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

d) Instrumentos financieros-

Activos financieros-

La sociedad considera como instrumentos financieros, aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra. Se consideran, por tanto, instrumentos financieros los siguientes:

(a) Activos financieros: efectivo y otros activos líquidos equivalentes; créditos por operaciones comerciales: clientes y deudores varios; créditos a terceros y; otros activos financieros: tales como depósitos en entidades de crédito, créditos al personal, fianzas y depósitos constituidos.

(b) Pasivos financieros: débitos por operaciones comerciales: proveedores y acreedores varios; deudas con entidades de crédito y otros pasivos financieros: deudas con terceros, tales como los préstamos y créditos financieros recibidos de personas o empresas que no sean entidades de crédito y depósitos recibidos.

(c) Instrumentos de patrimonio propio: Todos los instrumentos financieros que se incluyen dentro de los fondos propios, tal como las acciones ordinarias emitidas.

Reconocimiento y clasificación de instrumentos financieros:

La Sociedad clasifica los instrumentos financieros en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual y con las definiciones de activo financiero, pasivo financiero o de instrumento de patrimonio.

La Sociedad reconoce un instrumento financiero cuando se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones de éste, bien como emisora o como tenedora o adquirente de aquél.

Clasificación de activos y pasivos financieros entre corriente y no corriente

En el balance adjunto, los activos y los pasivos financieros se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses a contar desde la fecha del balance y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho periodo.

Valor razonable

El valor razonable es el precio que se recibiría por la venta de un activo o se pagaría para transferir o cancelar un pasivo mediante una transacción ordenada entre participantes en el mercado en la fecha de valoración. El valor razonable se determina sin practicar ninguna deducción por los costes de transacción en que pudiera incurrirse por causa de enajenación o disposición de otros medios. No tendrá en ningún caso el carácter de valor razonable el que sea resultado de una transacción forzada, urgente o como consecuencia de una situación de liquidación involuntaria.

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 15 DE 156

Avda. Medina Azahara 4, 14005, Córdoba.
+34 957 762 000
buzon@sadeco.es | sadeco.es

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

Con carácter general, en la valoración de instrumentos financieros valorados a valor razonable, la Sociedad calcula éste por referencia a un valor fiable de mercado, constituyendo el precio cotizado en un mercado activo la mejor referencia de dicho valor razonable. Para aquellos instrumentos respecto de los cuales no exista un mercado activo, el valor razonable se obtiene, en su caso, mediante la aplicación de modelos y técnicas de valoración.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable.

d.1 Activos financieros

Los activos financieros de la Sociedad, a efectos de su valoración, se incluyen en alguna de las siguientes categorías, atendiendo a las características de los flujos contractuales y al modelo de negocio aplicado por la Sociedad a ese activo financiero:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias: se incluyen en esta categoría todos los activos financieros mantenidos por la Sociedad, salvo que proceda su clasificación en alguna de las restantes categorías expuestas a continuación.
- Activos financieros a coste amortizado: Un activo financiero se incluirá en esta categoría, incluso cuando esté admitido a negociación en un mercado organizado, si la empresa mantiene la inversión con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente. Con carácter general, se incluyen en esta categoría los créditos por operaciones comerciales y los créditos por operaciones no comerciales:
  - Créditos por operaciones comerciales: son aquellos activos financieros que se originan en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa con cobro aplazado, y
  - Créditos por operaciones no comerciales: son aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la empresa.
- Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto: Un activo financiero se incluirá en esta categoría cuando las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente, y no se mantenga para negociar ni proceda clasificarlo en la categoría de activos financieros a coste amortizados. También se incluirán en esta categoría las inversiones en instrumentos de patrimonio para las que la Sociedad haya ejercitado la opción irrevocable de medición a valor razonable con cambios en patrimonio neto. (A la fecha de formulación de estas Cuentas Anuales la Sociedad no mantiene activos financieros clasificados en esta categoría).
- Activos financieros a coste: donde se incluyen inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas y restantes inversiones en instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no pueda determinarse por referencia a un precio cotizado en un mercado activo para un instrumento idéntico, o no pueda estimarse con fiabilidad, y los derivados que tengan como subyacente a estas inversiones. Cualquier otro activo financiero que inicialmente procediese clasificar en la cartera de valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando no sea posible obtener una estimación fiable de su valor razonable. (A la fecha de formulación de estas Cuentas Anuales la Sociedad no mantiene activos financieros clasificados en esta categoría).

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 16 DE 156

Avda. Medina Azahara 4, 14005, Córdoba.
+34 957 762 000
buzon@sadeco.es | sadeco.es

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

Reconocimiento de los activos financieros:

La Sociedad reconoce los activos inicialmente al valor razonable que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada. Los costes de transacción directamente atribuibles a la compra o emisión se reconocen como gasto a medida que se incurren. Con posterioridad a su reconocimiento inicial, se reconocen según las categorías:

1) a valor razonable registrando las variaciones en resultados.
2) a coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo. (No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual explícito, así como los créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se podrán valorar por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo). Cuando los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero se modifican debido a las dificultades financieras del emisor, la empresa analizará si procede contabilizar una pérdida por deterioro de valor.

Deterioro de valor de los activos financieros a coste amortizado:

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero, o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros, incluidos, en su caso, los procedentes de la ejecución de las garantías reales y personales, que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial. Para los activos financieros a tipo de interés variable, se empleará el tipo de interés efectivo que corresponda a la fecha de cierre de las Cuentas Anuales de acuerdo con las condiciones contractuales. En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se podrán utilizar modelos basados en fórmulas o métodos estadísticos.

Las correcciones de valor por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del activo que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

d.2 Pasivos financieros

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

La Sociedad da de baja un pasivo financiero, o parte de este, cuando la obligación se haya extinguido; es decir, cuando haya sido satisfecha, cancelada o haya expirado.

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 17 DE 156

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

En cuanto a la valoración de los pasivos financieros, la Sociedad clasifica y valora los mismos dentro de las siguientes categorías:

- Pasivos financieros a coste amortizado: La Sociedad clasifica todos los pasivos financieros en esta categoría excepto cuando deban valorarse a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias. Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales:
  - Débitos por operaciones comerciales: son aquellos pasivos financieros que se originan en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa con pago aplazado, y
  - Débitos por operaciones no comerciales: son aquellos pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial, sino que proceden de operaciones de préstamo o crédito recibidos por la empresa.

  Se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. (No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo). Con posterioridad los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo. Al cierre del ejercicio, todos los pasivos clasificados en esta categoría se encuentran valorados y registrados a valor nominal, al no devengar intereses explícitos y que, en el caso de que se devengase, el efecto de su actualización no resulta significativo.
- Pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias: Al cierre del ejercicio, la Entidad no mantiene clasificados pasivos financieros dentro de esta categoría. No obstante, y en su caso, los mismos son valorados inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida. Los costes de transacción que les sean directamente atribuibles se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio. Después del reconocimiento inicial la Sociedad valora los pasivos financieros comprendidos en esta categoría a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

e) Existencias-

Las existencias se valoran a su precio de adquisición, coste de producción o valor neto realizable, el menor. Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas, otras partidas similares y los intereses incorporados al nominal de los débitos se deducen en la determinación del precio de adquisición.

El coste de producción incluye los costes de materiales directos y, en su caso, los costes de mano de obra directa y los gastos generales de fabricación.

El valor neto realizable representa la estimación del precio de venta menos todos los costes estimados para terminar su fabricación y los costes que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 18 DE 156

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

En la asignación de valor a sus inventarios la Sociedad utiliza el método FIFO (que dada la rotación de los artículos más consumidos es similar al coste medio ponderado)

La Sociedad efectúa las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición (o a su coste de producción).

Los Administradores de la Sociedad consideran que el valor contable de las existencias activos no supera el valor recuperable de las mismas.

Durante el ejercicio 2025 se ha producido un ajuste en la provisión de deterioros de existencias de años anteriores por importe de 165 euros, en el ejercicio 2024 el ajuste fue de 7.180 euros.

f) Impuesto sobre beneficios-

La Sociedad está bonificada con el 99% de la parte que corresponde a los rendimientos obtenidos de la explotación de servicios municipales de su competencia, conforme al artículo 34 de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades (LIS). Según el artículo 25 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local (LRBRL), la práctica totalidad de los servicios que presta la Sociedad tienen el carácter de servicios de competencia municipal (recogida de basuras, limpieza viaria, limpieza de edificios y colegios municipales, control de plagas y control animal).

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte que correspondería al gasto o ingreso por impuesto diferido, si bien al estimarse irrelevantes no se cuantifican.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

No se tiene registrado el crédito impositivo derivado de las bases imponibles negativas pendientes de compensar, si bien se informa detalladamente sobre las mismas en la Nota 12.4 de Administraciones Públicas y Situación Fiscal.

g) Ingresos y gastos-

Los ingresos y gastos se registran cuando se produce la corriente real de bienes o servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes y de la prestación de servicios se valoran por el importe monetario recibido o, en su caso, por el valor razonable de la contraprestación recibida, o que se espera recibir, y que salvo evidencia en contrario será el precio acordado deducido cualquier descuento, impuestos y los intereses incorporados al nominal de los créditos. Se incluirá en la valoración de los ingresos la mejor estimación de la contraprestación variable cuando no se considera altamente probable su reversión.

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 19 DE 156

Avda. Medina Azahara 4, 14005, Córdoba.
+34 957 762 000
buzon@sadeco.es | sadeco.es

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

El reconocimiento de los ingresos se produce cuando (o a medida que) se produce la transferencia al cliente del control sobre los bienes o servicios comprometidos.

Los ingresos reconocidos a lo largo del tiempo, por corresponder a bienes o servicios cuyo control no se transfiere en un momento del tiempo, se valoran considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando se disponga de información fiable para realizar la medición del grado de realización. En caso contrario solo se reconocerán ingresos en un importe equivalente a los costes incurridos que se espera que sean razonablemente recuperados en el futuro.

Los ingresos derivados de compromisos que se ejecutan en un momento determinado se registran en esa fecha, contabilizando como existencias los costes incurridos hasta ese momento en la producción de los bienes o servicios.

Los intereses recibidos de activos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos, cuando se declara el derecho del accionista a recibirlos. En cualquier caso, los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Desde el ejercicio 2019, la facturación que se realizaba como tasa de gestión de residuos pasó a ser Prestación Patrimonial Pública No Tributaria (PPPNT), suponiendo como diferencia fundamental respecto a los ejercicios anteriores, un ingreso propio para SADECO. Asimismo, ello comportará que durante varios años se perciban también, como transferencias, Tasa de Higiene Pública recaudadas de años anteriores.

Se incluyen como Ingresos las Transferencias municipales recibidas del Ayuntamiento de Córdoba para financiar las actividades encomendadas a la sociedad (limpieza viaria, limpieza de colegios, control de plagas, control animal y de otros servicios municipales relacionados con el objeto social).

h) Provisiones y contingencias-

Los Administradores de la Sociedad en la formulación de las cuentas anuales diferencian entre:

- Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/ o momento de cancelación.

- Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Salvo que sean considerados como remotos, los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 20 DE 156

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

La compensación por recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya exteriorizado parte del riesgo, y en virtud del cual la Sociedad no esté obligada a responder; en esta situación, la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figurará la correspondiente provisión.

i) Indemnizaciones por despido-

De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que se adopta la decisión del despido. En las cuentas anuales adjuntas no se ha registrado provisión alguna por este concepto, ya que no están previstas situaciones de esta naturaleza.

j) Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental-

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura.

Tal y como se describe en la Nota 10, la Sociedad ha procedido a registrar en el epígrafe "Provisiones a largo plazo - Otras provisiones" del balance adjunto a 31 de diciembre de 2025 el valor actual de la estimación de los gastos de clausura (se estima que será en 2030) y postclausura (durante los 30 años siguientes a la clausura) del vertedero de residuos conforme establece el artículo 11 del Real Decreto 1481/2001.

k) Compromisos por pensiones-

La Sociedad tiene asumido, con los empleados con más de un mes de antigüedad en la empresa, el compromiso de realizar una aportación definida para la contingencia de jubilación, consistente en unas aportaciones recogidas en el art 58 del Convenio Colectivo en función de la antigüedad del trabajador en la empresa a un plan de pensiones externo adscrito al Fondo de Pensiones BBVA Adhesión, cuyas Entidades Gestora y Depositaria son BBVA Pensiones, S.A. Entidad Gestora de Fondos de Pensiones y BBVA, S.A., respectivamente.

l) Subvenciones, donaciones y legados-

Para la contabilización de las subvenciones, donaciones y legados recibidos de terceros distintos de los propietarios, la Sociedad sigue los criterios siguientes:

- Subvenciones, donaciones y legados de capital no reintegrables: Se valoran por el valor razonable del importe o el bien concedido, en función de si son de carácter monetario o no, y se imputan a resultados en proporción a la dotación a la amortización efectuada en el periodo para los elementos subvencionados o, en su caso, cuando se produzca su enajenación o corrección valorativa por deterioro.

- Subvenciones de carácter reintegrables: Mientras tienen el carácter de reintegrables se contabilizan como pasivos.

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 21 DE 156

Avda. Medina Azahara 4, 14005, Córdoba.
+34 957 762 000
buzon@sadeco.es | sadeco.es

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

- Subvenciones de explotación: Se abonan a resultados en el momento en que se conceden excepto si se destinan a financiar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputarán en dichos ejercicios. Si se conceden para financiar gastos específicos, la imputación se realizará a medida que se devenguen los gastos financiados.

Por otra parte, las subvenciones, donaciones y legados recibidos de los socios o propietarios no constituyen ingresos, debiendo registrarse directamente en los fondos propios, independientemente del tipo de subvención del que se trate, siempre y cuando no sea reintegrable.

m) Transacciones con vinculadas-

La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado. Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

n) Impuesto por el depósito en vertedero, la incineración y la coincineración de residuos

Este impuesto entró en vigor 1 de enero de 2023, está regulado en el capítulo II del Título VII de la ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.

La base imponible del impuesto está constituida por el peso, en toneladas métricas con expresión de tres decimales, de los residuos depositados en vertedero, bien sea directamente por no poder ser reciclados o bien los rechazos del proceso de reciclaje que son el grueso.

La Sociedad cumple una doble condición, la ser sustituto del contribuyente por todos aquellos residuos que llevan los productores autorizados para su depósito en vertedero y la de sujeto pasivo por ser el titular de la recogida de residuos de Córdoba capital.

o) Partidas corrientes y no corrientes-

Se consideran activos corrientes aquellos vinculados al ciclo normal de explotación que con carácter general se considera de un año, también aquellos otros activos cuyo vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el corto plazo desde la fecha de cierre del ejercicio, los activos financieros mantenidos para negociar, con la excepción de los derivados financieros cuyo plazo de liquidación sea superior al año y el efectivo y otros activos líquidos equivalentes. Los activos que no cumplen estos requisitos se califican como no corrientes.

Del mismo modo, son pasivos corrientes los vinculados al ciclo normal de explotación, los pasivos financieros mantenidos para negociar, con la excepción de los derivados financieros cuyo plazo de liquidación sea superior al año y en general todas las obligaciones cuya vencimiento o extinción se producirá en el corto plazo. En caso contrario, se clasifican como no corrientes.

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 22 DE 156

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

5. Inmovilizado intangible

El movimiento habido durante los ejercicios 2025 y 2024 en los saldos de los diferentes epígrafes del inmovilizado intangible y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente (en euros):

Ejercicio 2025-

	Saldo inicial	Entradas o dotaciones	Traspasos	Retiros	Saldo Final
Concesiones administrativas	675.318	-	-	-	675.318
Aplicaciones informáticas	408.880	1.802	-	-	410.682
Coste	**1.084.198**	**1.802**	**-**	**-**	**1.086.000**
Concesiones administrativas	-60.429	-10.837	-	-	-71.266
Aplicaciones informáticas	-375.565	-23.854	-	-	-399.419
Amortización acumulada	**-435.994**	**-34.691**	**-**	**-**	**-470.685**
Total inmovilizado inmaterial	**648.204**	**-32.889**	-	-	**615.315**

Ejercicio 2024-

	Saldo inicial	Entradas o dotaciones	Traspasos	Retiros	Saldo Final
Concesiones administrativas	675.318	-	-	-	675.318
Aplicaciones informáticas	526.104	1.266	-	-118.490	408.880
Coste	**1.201.422**	**1.266**	**-**	**-118.490**	**1.084.198**
Concesiones administrativas	-45.314	-15.115	-	-	-60.429
Aplicaciones informáticas	-467.203	-26.852	-	118.490	-375.565
Amortización acumulada	**-512.517**	**-41.967**	**-**	**118.490**	**-435.994**
Total inmovilizado inmaterial	**688.905**	**-40.701**	**-**	**-**	**648.204**

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 23 DE 156

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad utiliza bienes incluidos en el epígrafe "Aplicaciones informáticas" que se encuentran totalmente amortizados y en uso, cuyo coste asciende a 354.245 euros (301.885 euros al cierre del ejercicio 2024).

6. Inmovilizado material

El movimiento habido durante los ejercicios 2025 y 2024 en los saldos de los diferentes epígrafes del inmovilizado material y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente (en euros):

Ejercicio 2025-

	Saldo inicial	Entradas o dotaciones	Traspasos	Retiros	Saldo final
Terrenos	8.035.120	-	-	-	8.035.120
Construcciones	16.042.114	-	54.483	-	16.096.597
Instalaciones técnicas	26.328.833	148.212	2.145.509	-	28.622.554
Maquinaria	6.423.015	284.400	-	-	6.707.415
Utillaje	635.498	5.925	-	-3.298	638.125
Otras Instalaciones	1.427.433	83.864	-	-140.820	1.370.477
Mobiliario	676.346	7.259	-	-155	683.450
Equipos para procesos de información	1.447.619	49.844	-	-	1.497.463
Elementos de transporte	25.306.912	-	-	-	25.306.912
Otro inmovilizado (Contenedores, papeleras y otros)	5.065.780	235.415	-	-1.785.074	3.516.121
Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	223.835	4.496.211	-2.199.992	-	2.520.054
Coste	**91.612.504**	**5.311.131**	**-**	**-1.929.347**	**94.994.288**
Construcciones	-8.000.179	-427.759	-	-	-8.427.938
Instalaciones técnicas	-23.544.387	-717.935	-	-	-24.262.322
Maquinaria	-4.301.617	-486.028	-	-	-4.787.645
Utillaje	-590.215	-23.058	-	3.298	-609.975
Otras Instalaciones	-863.184	-96.268	-	140.820	-818.631
Mobiliario	-547.023	-21.279	-	155	-568.148
Equipos para procesos de información	-877.853	-266.196	-	-	-1.144.049
Elementos de transporte	-17.213.070	-1.450.198	-	-	-18.663.268
Otro inmovilizado (Contenedores, papeleras y otros)	-4.546.036	-130.436	-	1.527.897	-3.148.575
Amortización acumulada	**-60.483.564**	**-3.619.157**	**-**	**1.672.170**	**-62.430.551**
Total	**31.128.940**	**1.691.974**	**-**	**-257.177**	**32.563.737**

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 24 DE 156

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

Ejercicio 2024-

	Saldo inicial	Entradas o dotaciones	Traspasos	Retiros	Saldo final
Terrenos	8.035.120	-	-	-	8.035.120
Construcciones	16.031.692	10.422	-	-	16.042.114
Instalaciones técnicas	26.328.833	-	-	-	26.328.833
Maquinaria	5.837.785	585.230	-	-	6.423.015
Utillaje	615.790	21.099	-	-1.391	635.498
Otras Instalaciones	1.427.433	-	-	-	1.427.433
Mobiliario	647.901	29.795	-	-1.350	676.346
Equipos para procesos de información	1.497.943	20.187	-	-70.511	1.447.619
Elementos de transporte	25.461.117	561.000	-	-715.205	25.306.912
Otro inmovilizado (Contenedores, papeleras y otros)	5.253.160	221.796	-	-409.176	5.065.780
Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	95.837	134.027	-	-6.029	223.835
Coste	**91.232.611**	**1.583.555**	**-**	**-1.203.662**	**91.612.504**
Construcciones	-7.527.346	-472.833	-	-	-8.000.179
Instalaciones técnicas	-22.933.526	-610.861	-	-	-23.544.387
Maquinaria	-3.879.325	-422.292	-	-	-4.301.617
Utillaje	-568.974	-22.632	-	1.391	-590.215
Otras Instalaciones	-760.027	-103.157	-	-	-863.184
Mobiliario	-528.381	-19.992	-	1.350	-547.023
Equipos para procesos de información	-674.935	-273.429	-	70.511	-877.853
Elementos de transporte	-16.522.820	-1.405.455	-	715.205	-17.213.070
Otro inmovilizado (Contenedores, papeleras y otros)	-4.818.071	-137.141	-	409.176	-4.546.036
Amortización acumulada	**-58.213.405**	**-3.467.792**	**-**	**1.197.633**	**-60.483.564**
Total	**33.019.206**	**-1.884.237**	**-**	**-6.029**	**31.128.940**

Durante el ejercicio 2025, las principales altas de inmovilizado material se corresponden con las siguientes entradas: la fase 1 del proyecto Sadeco 5.0 relativa a la urbanización e instalaciones generales en el Complejo Medioambiental de Córdoba (CMC) por importe 2.306.240 euros, registrado en el epígrafe "Inmovilizado en curso"; obra de ampliación del área de vertido por importe 1.099.195 euros, una planta de tratamiento de enseres y voluminosos por importe 999.999 euros y un trómel de criba Stadler y abrebolsas Mathiessen para la línea de tratamiento de residuos por importe 148.213 euros, registrados en el epígrafe "Instalaciones técnicas especializadas"; una pala cargadora con cucharón de alto volteo y cuchara estándar para el tratamiento de residuos por importe 264.900 euros, registrada en el epígrafe "Maquinaria" y contenedores y mejoras para la recogida separada de residuos por importe 235.415 euros, registrados en el epígrafe "Otro inmovilizado (Contenedores, papeleras y otros)".

Durante el ejercicio 2024, las principales altas de inmovilizado material se corresponden con la adquisición de los siguientes elementos: una compactadora para el tratamiento de residuos por importe 545.000 euros, registrado en el epígrafe "Maquinaria"; dos camiones de cuatro ejes con gancho portacontenedores por importe 370.000 euros y un camión volquete dúmper para el tratamiento de residuos por importe 138.000 euros, registrados en el epígrafe "Elementos de transporte" y contenedores y mejoras para la recogida separada de residuos por importe 221.796 euros, registrados en el epígrafe "Otro inmovilizado (Contenedores, papeleras y otros)".

Durante el ejercicio 2025, el principal traspaso de inmovilizado material se corresponde con la obra del área de vertido y la planta de enseres, por importe de 2.145.509 euros, al epígrafe de "Instalaciones técnicas".

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 25 DE 156

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

Durante el ejercicio 2025, las principales bajas de inmovilizado material se corresponden con los contenedores de carga lateral. Todos los elementos que se han dado de baja se encontraban completamente amortizados, no produciéndose registro alguno en el epígrafe "Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta, excepto la baja de contenedores de carga lateral por importe 257.177 euros.

Durante el ejercicio 2024, las principales bajas de inmovilizado material se corresponden con elementos de transporte, entre los que se incluyen compactadores y cajas recolectoras. Todos los elementos que se han dado de baja se encontraban completamente amortizados, no produciéndose registro alguno en el epígrafe "Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta, excepto la baja de elementos en curso por el cuarto de almacenamiento de residuos sólidos urbanos del Mercado Municipal del Marrubial por importe 6.029 euros.

Durante el ejercicio 2013, la Sociedad activó dentro del epígrafe "Inmovilizado material – Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material" del balance adjunto determinados costes de rehabilitación relacionados con los costes de clausura (se estima que será en 2030) y postclausura (durante los 30 años siguientes a la clausura) del vertedero de residuos conforme establece el artículo 11 del Real Decreto 1481/2001, los cuáles mantienen actualmente un importe de 681.369 y 1.616.400 euros, respectivamente. La valoración de estos costes se ha realizado conforme a la mejor estimación de la Sociedad de las citadas obligaciones futuras (Véase Nota 10).

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 26 DE 156

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

Los bienes cedidos en uso y bienes concedidos que la Sociedad tiene a su disposición a 31 de diciembre de 2025 y 2024 son los siguientes (en euros):

Ejercicio 2025-

	Fecha Cesión	Valor de la cesión	Traspaso a resultados (Nota 9)	Amortización acumulada	Valor neto
Terrenos					
Vertedero Controlado	01/01/1987	73.638	-	-	73.638
Terrenos E Instalaciones De Casillas	01/01/1987	190.757	-	-	190.757
Terreno Ecoparque Políg. Guadalquivir	14/07/1998	42.441	-	-	42.441
Terreno Ecoparque Del Granadal	14/07/1998	69.922	-	-	69.922
Solar De Artillería	06/05/1999	1.642.388	-	-	1.642.388
Terrenos Complejo Medioambiental	23/03/2001	1.089.748	-	-	1.089.748
Terrenos Ecoparque Fuente de la Salud	31/12/2021	489.413	-	-	489.413
Terrenos Ecoparque Linneo Etea	31/12/2021	475.081	-	-	475.081
Construcciones y equipos					
Grúa Camión Eurotech Mop 20900	31/01/1995	58.406	-	-58.406	-
Adaptación Gestión Rae Eco Fuente Salud	31/12/2011	195.401	-	-195.401	-
Local Avda. De Cádiz 27,5 M2.	01/01/1987	3.306	-66	-2.710	596
Construcciones Cedidas En Artillería	20/12/2001	232.770	-4.655	-141.990	90.780
Const. Ecoparque Políg. Guadalquivir	19/01/2000	185.727	-	-185.727	-
Const. Ecoparque Políg. Granadal	19/01/2000	185.727	-	-185.727	-
Cubrición Del Parque De Fermentación CMC	31/12/2011	1.974.950	-59.248	-829.478	1.145.472
Construcción Del Ecoparque "Etea"	31/12/2011	400.345	-623	-400.345	-
Construcción Edificio De Servicios CMC	31/12/2011	470.618	-9.412	-145.892	324.726
Construcción Del Ecoparque "Villarrubia"	30/04/2012	342.475	-23.973	-291.113	51.362
Construcción Cuartelillo "Juan Bernier"	30/04/2012	119.813	-4.793	-63.221	56.592
Cuarto De Basura Plaza Del Socorro	30/04/2012	77.783	-5.445	-66.116	11.667
Cuarto De Basura Plaza De Orive	30/04/2012	77.783	-5.445	-66.116	11.667
Cuarto De Basura Conde De Gavia	30/04/2012	77.783	-5.445	-66.116	11.667
Cuarto De Basura Moriscos	30/04/2012	77.783	-5.445	-66.116	11.667
Cuarto De Basura Puerta De Sevilla	30/04/2012	77.783	-5.445	-66.116	11.667
Planta Rec-Compostaje Con Vertedero	23/03/2001	8.903.859	-	-8.903.859	-
Amp. Vertedero CMC Ute Mondise-Noriega	31/12/2011	1.374.787	-	-1.374.787	-
Total bienes cedidos en uso		**18.910.487**	**-129.995**	**-13.109.236**	**5.801.251**

	Fecha Concesión	Valor de la Concesión	Traspaso a resultados	Amortización acumulada	Valor neto
Terrenos Ecoparque Levante Parcela Polígono del Guadalquivir	31/12/2021	21.393	-2.139	-21.393	-
Parcela Polígono Guadalquivir	08/04/2020	653.925	-8.697	-49.872	604.053
Total bienes en concesión administrativa		**675.318**	**-15.115**	**-71.265**	**604.053**

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 27 DE 156

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

Ejercicio 2024-

	Fecha Cesión	Valor de la cesión	Traspaso a resultados (Nota 9)	Amortización acumulada	Valor neto
Terrenos					
Vertedero Controlado	01/01/1987	73.638	-	-	73.638
Terrenos E Instalaciones De Casillas	01/01/1987	190.757	-	-	190.757
Terreno Ecoparque Políg. Guadalquivir	14/07/1998	42.441	-	-	42.441
Terreno Ecoparque Del Granadal	14/07/1998	69.922	-	-	69.922
Solar De Artillería	06/05/1999	1.642.388	-	-	1.642.388
Terrenos Complejo Medioambiental	23/03/2001	1.089.748	-	-	1.089.748
Terrenos Ecoparque Fuente de la Salud	31/12/2021	489.413	-	-	489.413
Terrenos Ecoparque Linneo Etea	31/12/2021	475.081	-	-	475.081
Construcciones y equipos					
Grúa Camión Eurotech Mop 20900	31/01/1995	58.406	-	-58.406	-
Adaptación Gestión Rae Eco Fuente Salud	31/12/2011	195.401	-13.678	-195.401	-
Local Avda. De Cádiz 27,5 M2.	01/01/1987	3.306	-66	-2.644	662
Construcciones Cedidas En Artillería	20/12/2001	232.770	-4.655	-137.335	95.435
Const. Ecoparque Políg. Guadalquivir	19/01/2000	185.727	-	-185.727	-
Const. Ecoparque Políg. Granadal	19/01/2000	185.727	-	-185.727	-
Cubrición Del Parque De Fermentación CMC	31/12/2011	1.974.950	-59.249	-770.231	1.204.719
Construcción Del Ecoparque "Etea"	31/12/2011	400.345	-28.024	-399.722	623
Construcción Edificio De Servicios CMC	31/12/2011	470.618	-9.412	-136.480	334.138
Construcción Del Ecoparque "Villarrubia"	30/04/2012	342.475	-23.973	-267.140	75.335
Construcción Cuartelillo "Juan Bernier"	30/04/2012	119.813	-4.793	-58.428	61.385
Cuarto De Basura Plaza Del Socorro	30/04/2012	77.783	-5.445	-60.671	17.112
Cuarto De Basura Plaza De Orive	30/04/2012	77.783	-5.445	-60.671	17.112
Cuarto De Basura Conde De Gavia	30/04/2012	77.783	-5.445	-60.671	17.112
Cuarto De Basura Moriscos	30/04/2012	77.783	-5.445	-60.671	17.112
Cuarto De Basura Puerta De Sevilla	30/04/2012	77.783	-5.445	-60.671	17.112
Planta Rec-Compostaje Con Vertedero	23/03/2001	8.903.859	-	-8.903.859	-
Amp. Vertedero CMC Ute Mondise-Noriega	31/12/2011	1.374.787	-	-1.374.787	-
Total bienes cedidos en uso		**18.910.487**	**-171.075**	**-12.979.240**	**5.931.247**

	Fecha Concesión	Valor de la Concesión	Traspaso a resultados	Amortización acumulada	Valor neto
Terrenos Ecoparque Levante Parcela Polígono del Guadalquivir	31/12/2021	21.393	-6.418	-19.254	2.139
Parcela Polígono Guadalquivir	08/04/2020	653.925	-8.697	-41.175	612.750
Total bienes en concesión administrativa		**675.318**	**-15.115**	**-60.428**	**614.890**

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 28 DE 156

Avda. Medina Azahara 4, 14005, Córdoba.
+34 957 762 000
buzon@sadeco.es | sadeco.es

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

Al cierre de los ejercicios 2025 y 2024 la Sociedad tenía elementos del inmovilizado material totalmente amortizados que seguían en uso, conforme al siguiente detalle (en euros):

	2025	2024
Construcciones	1.317.321	800.720
Instalaciones técnicas	20.194.257	20.194.256
Maquinaria	2.548.945	2.548.945
Utillaje	544.072	543.835
Otras instalaciones	335.724	471.048
Mobiliario	480.386	454.621
Equipos procesos de información	446.054	392.805
Elementos de transporte	11.008.714	10.912.623
Otro inmovilizado material (Contenedores, papeleras y otros)	2.897.297	4.218.091
Total	**39.772.770**	**40.536.944**

Tal y como se expone en la Nota 7, al cierre del ejercicio 2024 la Sociedad mantenía diversas operaciones de arrendamiento financiero sobre su inmovilizado material. A la fecha de cierre del ejercicio 2025, todas estas operaciones han quedado íntegramente ejecutadas y finalizadas.

La política de la Sociedad es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a los que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material. Al cierre de los ejercicios 2025 y 2024 no existía déficit de cobertura alguno relacionado con dichos riesgos.

7. Arrendamientos

Arrendamientos financieros

Al cierre de los ejercicios 2025 y 2024 la Sociedad, en su condición de arrendatario financiero, tiene reconocidos activos de inmovilizado material arrendados conforme al siguiente detalle (en euros):

Por bienes valorados a su valor neto contable	2025	2024
Terrenos y construcciones	1.057.950	1.066.785
Total	**1.057.950**	**1.066.785**

Al cierre de los ejercicios 2025 y 2024 la Sociedad tiene contratado con los arrendadores las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas (incluyendo, si procede, las opciones de compra), de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente (en euros):

Arrendamientos financieros Cuotas mínimas	2025	2024
Menos de un año	-	436.373
Entre uno y cinco años	-	-
Total	**-**	**436.373**

Avda. Medina Azahara 4, 14005, Córdoba.
+34 957 762 000
buzon@sadeco.es | sadeco.es

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 29 DE 156

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

Arrendamientos operativos

Al cierre de los ejercicios 2025 y 2024 la Sociedad tiene contratadas con los arrendadores las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas, de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente (en euros):

Arrendamientos operativos Cuotas mínimas	2025	2024
Menos de un año	3.202.504	154.828
Entre uno y cinco años	19.137.890	120.151
Total	**22.340.394**	**274.979**

Durante el ejercicio 2025, SADECO licitó con el expediente Exp. C24/60 un contrato de suministro con mantenimiento integral en modalidad de renting del parque de contenedores de residuos municipales, de carga lateral de la ciudad de Córdoba. La licitación se realizó mediante procedimiento abierto y que por su cuantía es un contrato sujeto a regularización armonizada (S.A.R.A), de acuerdo con las necesidades que se plantearon en los pliegos. Se adjudicó a la empresa CONTENUR, S.L. El precio de adjudicación para los 8 años del contrato asciende a 17.208.000,00 euros. A 31 de diciembre de 2025, los compromisos derivados de este contrato ascienden a 2.151.000,00 euros con vencimiento inferior a un año y 10.755.000,00 euros con vencimiento entre uno y cinco años.

Asimismo, con fecha 30 de diciembre de 2025, la Sociedad formalizó el contrato correspondiente al Exp. C25/37, relativo al suministro en modalidad de renting de veinte vehículos recolectores compactadores de residuos de carga lateral, adjudicado a la empresa WASTERENT, S.L., con una duración de 5 años. El importe total del contrato asciende a 9.110.880,00 euros. A 31 de diciembre de 2025, los compromisos derivados de este contrato ascienden a 911.088,00 euros con vencimiento inferior a un año y 8.199.792,00 euros con vencimiento entre uno y cinco años.

8. Instrumentos financieros activos.

8.1 Inversiones financieras a largo plazo-

El saldo de las cuentas del epígrafe "Inversiones financieras a largo plazo" al cierre de los ejercicios 2025 y 2024 es el siguiente (en euros):

Instrumentos financieros a largo plazo Créditos, derivados y otros	2025	2024
Activos financieros a coste amortizado		
Aportación a cooperativa Cajalmendralejo*	301	-
Fianzas a largo plazo	6.328	30.334
Créditos a largo plazo al personal	7.560	13.170
Total	**14.189**	**43.504**

*Vinculada a póliza de crédito (Nota 11.2)

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 30 DE 156

Avda. Medina Azahara 4, 14005, Córdoba.
+34 957 762 000
buzon@sadeco.es | sadeco.es

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

8.2 Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar-

El saldo de las cuentas del epígrafe "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar" al cierre de los ejercicios 2025 y 2024 es el siguiente (en euros):

	2025	2024
Activos financieros a coste amortizado		
Clientes varios	3.786.971	3.602.778
Clientes - Ecoembes (a)	651.019	6.017.744
Clientes - Ayuntamiento de Córdoba y Grupo (b)	308.095	281.711
Deudores - Ayuntamiento de Córdoba (b)	1.958.960	1.565.764
Deudores - EMACSA	2.260.877	2.259.910
Deudores varios	1.400	9.670
Créditos con Administraciones Públicas (Nota 12.1)	611.663	163.630
Personal (c)	65.971	76.960
Deterioro	-1.719.412	-1.582.343
Total	7.925.544	12.395.824

(a) Incluye los ingresos obtenidos por el flujo ordinario de productos depositados en el contenedor de envases y posteriormente seleccionados en la Planta de Reciclaje durante el ejercicio 2025.

(b) La partida de Clientes recoge los saldos pendientes al cierre del ejercicio con el Excmo. Ayuntamiento de Córdoba, por servicios municipales prestados por importe de 11.506 euros, así como con sus entidades dependientes, por prestaciones de servicios realizadas a las mismas por importe de 296.589 euros. Por su parte, la partida de Deudores incluye la subvención de capital correspondiente al Presupuesto 2024 por importe total de 2.000.000 euros, de los que 1.081.965 euros permanecen pendientes de cobro a 31 de diciembre de 2025, junto con los saldos derivados de la Tasa de Higiene Pública de ejercicios anteriores por 158.396 euros, y de la Prestación Patrimonial Pública No Tributaria de ejercicios también anteriores por importe de 718.598 euros.

(c) El epígrafe "Personal" recoge los vencimientos a corto plazo de los préstamos concedidos a determinados empleados. La parte de los préstamos cuyo vencimiento es superior a 12 meses, se incluye en el epígrafe "Inversiones financieras a largo plazo - Créditos a terceros" del balance adjunto.

Las variaciones derivadas de pérdidas por deterioro registradas en este epígrafe durante los ejercicios 2025 y 2024 han sido las siguientes:

Ejercicio 2025-

	Deterioros Acumulados al Inicio del Ejercicio	Deterioros Reconocidos en el Ejercicio	Aplicaciones reconocidas en el ejercicio	Deterioros Acumulados al Final del Ejercicio
Activos financieros a coste amortizado	-1.582.343	-474.309	337.240	-1.719.412

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 31 DE 156

Avda. Medina Azahara 4, 14005, Córdoba.
+34 957 762 000
buzon@sadeco.es | sadeco.es

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

Ejercicio 2024-

	Deterioros Acumulados al Inicio del Ejercicio	Deterioros Reconocidos en el Ejercicio	Aplicaciones reconocidas en el ejercicio	Deterioros Acumulados al Final del Ejercicio
Activos financieros a coste amortizado	-1.423.913	-401.505	243.075	-1.582.343

8.3 Información sobre naturaleza y nivel de riesgo de los instrumentos financieros-

La gestión de los riesgos financieros de la Sociedad está centralizada en la Dirección Financiera, la cual tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de interés y tipos de cambio, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación, se indican los principales riesgos financieros que impactan a la Sociedad:

- *Riesgo de crédito*

Con carácter general, la Sociedad mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio. Asimismo, la Sociedad reconoce contablemente las pérdidas por deterioro de créditos por operaciones con sus clientes.

El importe de los activos financieros reconocidos en los estados financieros, neto de pérdidas por deterioro, representa la máxima exposición de la Sociedad a riesgo de crédito, sin tener en cuenta las garantías constituidas u otras mejoras crediticias.

Activos en mora o deteriorados:

A continuación, se presenta información para los activos financieros en mora o deteriorados al cierre de los ejercicios 2025 y 2024 (en euros):

Ejercicio 2025-

	Euros					Porcentaje
	Valor en Libros	Corrección Acumulada por Deterioro (Nota 10)	Ingresos Registrados en Resultados	Nivel Máximo Exposición Riesgo Crédito	Garantías y otras Mejoras Crediticias	Nivel Máximo de Exposición Cubierto
Activos financieros a coste amortizado	-1.719.412	1.719.412	-	-	-	-
	-1.719.412	**1.719.412**	-	-	-	-

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 32 DE 156

Avda. Medina Azahara 4, 14005, Córdoba.
+34 957 762 000
buzon@sadeco.es | sadeco.es

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

Ejercicio 2024-

	Euros					Porcentaje
	Valor en Libros	Corrección Acumulada por Deterioro (Nota 10)	Ingresos Registrados en Resultados	Nivel Máximo Exposición Riesgo Crédito	Garantías y otras Mejoras Crediticias	Nivel Máximo de Exposición Cubierto
Activos financieros a coste amortizado	-1.582.343	1.582.343	-	-	-	-
	-1.582.343	**1.582.343**	-	-	-	-

El detalle de la antigüedad de los activos financieros que presentan algún importe vencido impagado y sus correcciones por deterioro es el siguiente (en euros):

	2.025		2.024	
	Valor en Libros	Valor en Libros	Valor en Libros	Valor en Libros
Importe no vencido	-	-	-	-
Importe vencido impagado:	**1.719.412**	**-1.719.412**	**1.582.343**	**-1.582.343**
Menos de un año	293.997	-293.997	316.306	-316.306
Entre uno y cinco años	1.191.004	-1.191.004	1.011.662	-1.011.662
Más de 5 años	234.411	-234.411	254.375	-254.375
	1.719.412	**-1.719.412**	**1.582.343**	**-1.582.343**

- *Riesgo de Liquidez*

  Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la Sociedad dispone de la tesorería que muestra su balance.

- *Riesgo de mercado*

  Tanto la tesorería como la deuda financiera de la Sociedad están expuestas al riesgo de tipo de interés, el cual podría tener un efecto adverso en los resultados financieros y en los flujos de caja. No obstante, la evolución previsible de los tipos de interés no parece anticipar un riesgo de tipo de interés significativo, dado el reducido nivel de endeudamiento de la Sociedad.

9. Patrimonio neto y Fondos propios

Fondos propios-

- *Capital suscrito-*

  Al 31 de diciembre de 2025 el capital social ascendía a 16.751.952 euros representado por 27.873 acciones de 601,01 euros de valor nominal cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas.

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 33 DE 156

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

Con fecha 25 de julio de 2024, el Socio Único de la Sociedad aprobó un aumento de capital, a través de una aportación dineraria, mediante la emisión de 11.647 nuevas acciones de 601,01 euros cada una, enumeradas correlativamente de la 16.227 a la 27.873, suscritas y desembolsadas por el Excmo. Ayuntamiento de Córdoba, lo cual supone una ampliación de capital de 6.999.963,47 euros.

Las acciones de la Sociedad no cotizan en bolsa.

Al cierre de los ejercicios 2025 y 2024, el Excmo. Ayuntamiento de Córdoba posee el 100% del capital social de la Sociedad.

- *Reserva legal-*

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad ya indicada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin. Al cierre del ejercicio 2025 y 2024, la Reserva Legal no está totalmente dotada.

Los estatutos aprobados el 4 de junio de 1992 establecen en su artículo 31 un Fondo de Reserva Estatutaria al que se destinarán el 50% de los beneficios hasta que se alcance un tercio del capital escriturado.

- *Resultado de ejercicios anteriores-*

Al 31 de diciembre de 2025, el resultado de ejercicios anteriores ascendió a -3.745.754 euros (resultado del ejercicio 2024).

Al 31 de diciembre de 2024, el resultado de ejercicios anteriores ascendió a -4.084.823 euros (pérdidas del ejercicio 2023).

- *Otras aportaciones de socios-*

Con fecha 25 de julio de 2024, el Socio Único de la Sociedad aprobó una aportación dineraria para la compensación de las pérdidas del ejercicio 2023. Esta aportación no solo permitió cubrir el déficit del ejercicio 2023, sino también, junto con la ampliación de capital antes mencionada, reforzar los fondos propios y recuperar el fondo de maniobra positivo registrado en ejercicios anteriores a 2023.

- *Resultado del ejercicio-*

Al 31 de diciembre de 2025, el resultado del ejercicio ascendió a 67.390 euros (notas 2.d) y 3).

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 34 DE 156

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

Subvenciones, donaciones y legados recibidos-

La información sobre las subvenciones recibidas por la Sociedad, las cuales forman parte del Patrimonio Neto, así como de los resultados imputados a la cuenta de pérdidas y ganancias procedentes de las mismas para el ejercicio 2025 y 2024, es la siguiente (en euros):

Ejercicio 2025-

Procedencia - Código contable	Ámbito	Saldo inicial	Adiciones (+) Retiros (-)	Traspaso a resultados	Saldo final
Bienes cedidos en uso - 131000001	Local	4.966.616	-	-129.995	4.836.621
Cesión Ecovidrio 2020 - 131000003	Local	18.750	-	-8.333	10.417
Excmo. Ayuntamiento de Córdoba 2013 - 130000011	Local	1.549.024	-	-	1.549.024
Excmo. Ayuntamiento de Córdoba 2016 - 130300016	Local	150.184	-	-85.820	64.364
Excmo. Ayuntamiento de Córdoba 2016 - 130300017	Local	30.140	-	-4.164	25.976
Excmo. Ayuntamiento de Córdoba 2017 - 130302017	Local	105.818	-	-86.400	19.418
Excmo. Ayuntamiento de Córdoba 2017 - 130320172	Local	102.658	-	-11.406	91.252
Excmo. Ayuntamiento de Córdoba 2017 - 130322019	Local	2.823.646	-	-600.000	2.223.646
Excmo. Ayuntamiento de Córdoba 2018 - 130300018	Local	200.000	-	-60.000	140.000
Excmo. Ayuntamiento de Córdoba 2018 - 130302018	Local	894.474	-	-268.342	626.132
Excmo. Ayuntamiento de Córdoba 2018 - 130302019	Local	153.364	-	-35.391	117.973
Excmo. Ayuntamiento de Córdoba 2018 - 130312019	Local	329.260	-	-72.871	256.389
Excmo. Ayuntamiento de Córdoba 2020 - 130000012	Local	612.664	-	-8.719	603.945
Excmo. Ayuntamiento de Córdoba 2020 - 130302020	Local	1.244.439	-	-174.092	1.070.347
Excmo. Ayuntamiento de Córdoba 2020 - 130352020	Local	395.000	-	-60.000	335.000
Excmo. Ayuntamiento de Córdoba 2021 - 130000013	Local	2.139	-	-2.139	-
Excmo. Ayuntamiento de Córdoba 2021 - 130300019	Local	489.413	-	-	489.413
Excmo. Ayuntamiento de Córdoba 2021 - 130300020	Local	475.081	-	-	475.081
Excmo. Ayuntamiento de Córdoba 2021 - 130302021	Local	1.780.873	-	-236.450	1.544.423
Excmo. Ayuntamiento de Córdoba 2021 - 130322021	Local	420.000	-	-60.000	360.000
Excmo. Ayuntamiento de Córdoba 2023 - 130302023	Local	1.708.898	-	-200.000	1.508.898
Excmo. Ayuntamiento de Córdoba 2024 - 130302024	Local	998.254	2.000.000	-112.490	2.885.764
Total		**19.450.695**	**2.000.000**	**-2.216.612**	**19.234.083**

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 35 DE 156

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

Ejercicio 2024-

Procedencia - Código contable	Ámbito	Saldo inicial	Adiciones (+) Retiros (-)	Traspaso a resultados	Saldo final
Bienes cedidos en uso - 131000001	Local	5.137.690	-	-171.074	4.966.616
Cesión Ecovidrio 2018 - 131000002	Local	4.166	-	-4.166	-
Cesión Ecovidrio 2020 - 131000003	Local	27.083	-	-8.333	18.750
Excmo. Ayuntamiento de Córdoba 2013 - 130000011	Local	1.549.024	-	-	1.549.024
Excmo. Ayuntamiento de Córdoba 2015-2016 - 130300015-16	Local	235.066	-	-84.882	150.184
Excmo. Ayuntamiento de Córdoba 2016 - 130300017	Local	34.304	-	-4.164	30.140
Excmo. Ayuntamiento de Córdoba 2017 - 130302017	Local	192.218	-	-86.400	105.818
Excmo. Ayuntamiento de Córdoba 2017 - 130320172	Local	114.065	-	-11.407	102.658
Excmo. Ayuntamiento de Córdoba 2017 - 130322019	Local	3.423.646	-	-600.000	2.823.646
Excmo. Ayuntamiento de Córdoba 2018 - 130300018	Local	260.000	-	-60.000	200.000
Excmo. Ayuntamiento de Córdoba 2018 - 130302018	Local	1.162.816	-	-268.342	894.474
Excmo. Ayuntamiento de Córdoba 2018 - 130302019	Local	188.756	-	-35.392	153.364
Excmo. Ayuntamiento de Córdoba 2018 - 130312019	Local	402.132	-	-72.872	329.260
Excmo. Ayuntamiento de Córdoba 2020 - 130000012	Local	621.383	-	-8.719	612.664
Excmo. Ayuntamiento de Córdoba 2020 - 130302020	Local	1.444.331	-	-199.892	1.244.439
Excmo. Ayuntamiento de Córdoba 2020 - 130352020	Local	455.000	-	-60.000	395.000
Excmo. Ayuntamiento de Córdoba 2021 - 130000013	Local	8.557	-	-6.418	2.139
Excmo. Ayuntamiento de Córdoba 2021 - 130300019	Local	489.413	-	-	489.413
Excmo. Ayuntamiento de Córdoba 2021 - 130300020	Local	475.081	-	-	475.081
Excmo. Ayuntamiento de Córdoba 2021 - 130302021	Local	2.017.323	-	-236.450	1.780.873
Excmo. Ayuntamiento de Córdoba 2021 - 130322021	Local	480.000	-	-60.000	420.000
Excmo. Ayuntamiento de Córdoba 2023 - 130302023	Local	1.908.898	-	-200.000	1.708.898
Excmo. Ayuntamiento de Córdoba 2024 - 130302024	Local	-	1.000.000	-1.746	998.254
Total		**20.630.952**	**1.000.000**	**-2.180.257**	**19.450.695**

Los ingresos por bienes cedidos en uso (fundamentalmente los adscritos por el Excmo. Ayuntamiento de Córdoba y las instalaciones del Complejo Medioambiental de Córdoba, incluida la Planta de Reciclaje/Compostaje construida por la Junta de Andalucía) se corresponden con el valor venal de los mismos en el momento de la cesión, neto de las correspondientes imputaciones a resultados, practicados en función de la vida útil de los mismos (Véase Nota 6).

10. Provisiones

El detalle de las provisiones del balance al cierre de los ejercicios 2025 y 2024, así como los principales movimientos registrados durante el ejercicio, son los siguientes (en euros):

Provisiones a largo plazo

Ejercicio 2025-

	Saldo inicial	Dotaciones	Traspasos	Aplicaciones	Saldo final
Por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado	3.576.358	324.033	-	-	3.900.391
Total provisiones a largo plazo	**3.576.358**	**324.033**	**-**	**-**	**3.900.391**

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 36 DE 156

Avda. Medina Azahara 4, 14005, Córdoba.
+34 957 762 000
buzon@sadeco.es | sadeco.es

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

Ejercicio 2024-

	Saldo inicial	Dotaciones	Traspasos	Aplicaciones	Saldo final
Por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado	3.576.358	-	-	-	3.576.358
Total provisiones a largo plazo	**3.576.358**	**-**	**-**	**-**	**3.576.358**

Provisiones a corto plazo

Ejercicio 2025-

	Saldo inicial	Dotaciones	Traspasos	Aplicaciones	Saldo final
Por retribuciones a corto plazo al personal	198.946	987.497	-	-198.946	987.497
Total provisiones a corto plazo	**198.946**	**987.497**	**-**	**-198.946**	**987.497**

Ejercicio 2024-

	Saldo inicial	Dotaciones	Traspasos	Aplicaciones	Saldo final
Por retribuciones a corto plazo al personal	153.476	198.946	-	-153.476	198.946
Total provisiones a corto plazo	**153.476**	**198.946**	**-**	**-153.476**	**198.946**

Dentro del epígrafe "Provisiones a Largo Plazo" del balance adjunto se recoge una provisión para el sellado del vertedero del Lobatón y del vertedero de inertes de la Carrera del Caballo por importe de 1.064.676 euros. Asimismo, se incluye una provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado que recoge los gastos estimados en la clausura (se estima que será en 2030) y postclausura (durante los 30 años siguientes a la clausura) del vertedero de residuos conforme establece el artículo 11 del Real Decreto 1481/2001, suponiendo un importe total de 763.291 y 2.072.423 euros, respectivamente. De estos importes, se encuentran en el epígrafe "Inmovilizado material – Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material" importes por valor de 681.369 y 1.616.400 euros (Véase Nota 6).

11. Instrumentos financieros pasivos

11.1 Pasivos financieros a largo plazo-

El saldo de las cuentas del epígrafe "Deudas a largo plazo" al cierre de los ejercicios 2025 y 2024 es el siguiente (en euros):

Clases	Instrumentos financieros a largo plazo					
	Deudas con entidades de crédito y arrendamiento financiero		Derivados y otros		Total	
Categorías	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Pasivos financieros a coste amortizado	-	-	416.983	311.555	416.983	311.555
Total	**-**	**-**	**416.983**	**311.555**	**416.983**	**311.555**

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 37 DE 156

Avda. Medina Azahara 4, 14005, Córdoba.
+34 957 762 000
buzon@sadeco.es | sadeco.es

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

El detalle por vencimientos de las partidas que forman parte del epígrafe "deudas a largo plazo" al cierre de los ejercicios 2025 y 2024 es el siguiente (en euros):

Ejercicio 2025-

	2027	2028	2029	2030 y ss.	Total
Acreedores por arrendamiento financiero	-	-	-	-	-
Proveedores de inmovilizado	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros (fianzas)	-	-	-	416.983	416.983
Total principal	**-**	**-**	**-**	**416.983**	**416.983**
Intereses	-	-	-	-	-
Total principal e intereses	**-**	**-**	**-**	**416.983**	**416.983**

Ejercicio 2024-

	2026	2027	2028	2029 y ss.	Total
Acreedores por arrendamiento financiero	-	-	-	-	-
Proveedores de inmovilizado	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros (fianzas)	-	-	-	311.555	311.555
Total principal	**-**	**-**	**-**	**311.555**	**311.555**
Intereses	-	-	-	-	-
Total principal e intereses	**-**	**-**	**-**	**311.555**	**311.555**

11.2 Pasivos financieros a corto plazo-

El desglose de los pasivos financieros a corto plazo al cierre de los ejercicios 2025 y 2024 es el siguiente (en euros):

Clases	Instrumentos financieros a corto plazo					
	Deudas con entidades de crédito y arrendamiento financiero		Derivados y otros		Total	
Categorías	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Pasivos financieros a coste amortizado						
Arrendamiento financiero	-	436.373	-	-	-	436.373
Pólizas de crédito	1.500.948	3.537.037	-	-	1.500.948	3.537.037
Otras deudas con entidades de crédito	-	-	-	-	-	-
Proveedores	-	-	2.526.955	3.292.352	2.526.955	3.292.352
Personal	-	-	548.773	695.273	548.773	695.273
Otros (a)	-	-	20.447	270.975	20.447	270.975
Total	**1.500.948**	**3.973.410**	**3.096.175**	**4.258.600**	**4.597.123**	**8.232.010**

(a) El epígrafe "Otros" se compone, principalmente, de saldos acreedores por cuenta corriente con otras personas y entidades vinculadas.

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 38 DE 156

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

Al cierre de los ejercicios 2025 y 2024 la Sociedad tiene concedidas líneas de descuento y pólizas de crédito con los siguientes límites (en euros):

Ejercicio 2025-

	Tipo de interés	Fecha de Concesión	Vencimiento	Límite	Importe no dispuesto
Póliza de crédito con Cajalmendralejo	Euribor 3 meses + 0,10%	21/03/2025	21/03/2026	6.000.000	4.499.052
Total				**6.000.000**	**4.499.052**

Ejercicio 2024-

	Tipo de interés	Fecha de Concesión	Vencimiento	Límite	Importe no dispuesto
Póliza de crédito con CajaSur	Euribor 3 meses + 0,17%	26/03/2024	26/03/2025	6.000.000	2.462.963
Total				**6.000.000**	**2.462.963**

11.3 Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores-

A continuación, se detalla la información requerida por la Disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio (modificada a través de la Disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre) preparada conforme a la Resolución del ICAC de 29 de enero de 2017, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales.

	2025	2024
	Días	
Periodo medio de pago a proveedores	13	27
Ratio de operaciones pagadas	12	28
Ratio de operaciones pendientes de pago	50	13
	Importe	
Total pagos realizados	30.574.152	25.291.337
Total pagos pendientes	508.214	2.055.548

Conforme a la Resolución del ICAC, para el cálculo del período medio de pago a proveedores se han tenido en cuenta las operaciones comerciales correspondientes a la entrega de bienes o prestaciones de servicios devengadas desde la fecha de entrada en vigor de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre.

Se consideran proveedores, a los exclusivos efectos de dar la información prevista en esta Resolución, a los acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes o servicios, incluidos en las partidas "acreedores por prestaciones de servicios" del pasivo corriente del balance de situación.

Se entiende por "Periodo medio de pago a proveedores", el plazo que transcurre desde la entrega de los bienes o la prestación de los servicios a cargo del proveedor y el pago material de la operación.

Avda. Medina Azahara 4, 14005, Córdoba.
+34 957 762 000
buzon@sadeco.es | sadeco.es

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 39 DE 156

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

A continuación, se detalle el volumen monetario y número de facturas pagadas dentro del plazo legal establecido.

	2025	2024
Volumen monetario (euros)	28.487.499	14.975.540
Porcentaje sobre el total de pagos realizados	93,18%	59,21%
Número de facturas	7.123	4.886
Porcentaje sobre el total de facturas	87,00%	49,59%

El plazo máximo legal de pago aplicable a la Sociedad según la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, conforme a las disposiciones transitorias establecidas en la Ley 15/2010, de 5 de julio, y según el Real Decreto-ley 4/2013, de 22 de febrero, de medidas de apoyo al emprendedor y de estímulo del crecimiento y de la creación de empleo, no puede ser en ningún caso superior a 60 días naturales después de la fecha de recepción de las mercancías o prestación de los servicios (30 días en casode no existir pacto entre las partes).

12. Administraciones Públicas y situación fiscal

12.1 Saldos corrientes con las Administraciones Públicas-

La composición de los saldos corrientes con las Administraciones Públicas al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente (en euros):

	Saldos deudores		Saldos acreedores	
	2025	2024	2025	2024
Administraciones Publicas, por subvenciones	-	-	-	-
Hacienda Pública deudora por retenciones	-	-	-	-
Hacienda Pública deudora por IVA	-	103.783	-	-
Hacienda Pública por IS	605.379	-	-	-
Hacienda Pública por bonificación gasóleo	-	59.847	-	-
Hacienda Pública deudora por otros conceptos	6.284	-	-	-
Organismos Seguridad Social, acreedores	-	-	-1.287.911	-1.134.594
Hacienda Pública acreedora por IRPF	-	-	-699.703	-643.375
Hacienda Pública acreedora por IVA	-	-	-14.781	-
Hacienda Pública acreedora por impuesto al vertido	-	-	-852.288	-701.522
Hacienda Pública acreedora por otros conceptos	-	-	-11.013	-10.162
Total	**611.663**	**163.630**	**-2.865.696**	**-2.489.653**

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 40 DE 156

Avda. Medina Azahara 4, 14005, Córdoba.
+34 957 762 000
buzon@sadeco.es | sadeco.es

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

12.2 Conciliación resultado contable y base imponible fiscal-

El Impuesto sobre Sociedades se calcula en base al resultado económico o contable, obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados, que no necesariamente ha de coincidir con el resultado fiscal, entendido éste como la base imponible del Impuesto. A continuación, se incluye una conciliación entre el beneficio contable del ejercicio y el beneficio fiscal correspondiente a los ejercicios 2024 y 2023 (en euros):

Ejercicio 2025-

	Aumentos	Disminuciones	Total
Resultado contable antes de impuestos			67.390
Diferencias permanentes:			
*Sanciones	-		-
Diferencias temporales:			
*Provisión insolvencias	474.309	-337.240	137.069
Limitación amortización fiscalmente deducible		-	-
Base imponible (resultado fiscal)			**204.459**

Ejercicio 2024-

	Aumentos	Disminuciones	Total
Resultado contable antes de impuestos			-4.084.823
Diferencias permanentes:			
Sanciones	727		727
Diferencias temporales:			
Provisión insolvencias	382.152	-155.696	226.456
Limitación amortización fiscalmente deducible		-210.676	-210.676
Base imponible (resultado fiscal)			**-4.068.316**

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 41 DE 156

Avda. Medina Azahara 4, 14005, Córdoba.
+34 957 762 000
buzon@sadeco.es | sadeco.es

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

12.3 Conciliación entre Resultado contable y gasto por impuesto sobre sociedades-

La conciliación entre el resultado contable y el gasto por Impuesto sobre Sociedades es la siguiente (en euros):

	2025	2024
Base Imponible	204.459	-3.792.906
Compensación ejercicios anteriores	-204.459	-
Cuota al 25%	-	-
Bonificaciones	-	-
Total	-	-

12.4 Activos por impuesto diferido no registrados-

La Sociedad está bonificada con el 99% de la parte que corresponde a los rendimientos obtenidos de la explotación de servicios municipales de su competencia (art. 25 Ley 61/1978, de 27 de diciembre del Impuesto sobre Sociedades). La práctica totalidad de los servicios que presta la entidad tienen el carácter de servicios de competencia municipal: recogida de basuras, limpieza viaria, limpieza de edificios y colegios municipales, control de plagas y control animal según la Ley 7/1985 de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local. Por esta razón y en aplicación del principio de prudencia, la Sociedad no ha registrado en el balance adjunto determinados activos por impuesto diferido, al considerar que su compensación futura no cumple con los requisitos de probabilidad previstos en la norma contable.

Al cierre de los ejercicios 2025 y 2024, el vencimiento de las bases imponibles negativas y de las deducciones pendientes de tomar no registradas en el balance adjunto es el siguiente (en euros):

	2025	2024
Bases imponibles negativas ejercicio 2015	-	1.240.233
Bases imponibles negativas ejercicio 2018	-	429.556
Bases imponibles negativas ejercicio 2019	-	332.506
Bases imponibles negativas ejercicio 2023	1.357.425	4.068.316
Bases imponibles negativas ejercicio 2024	3.792.907	3.792.907
Total	**5.150.332**	**9.863.518**

12.5 Ejercicios pendientes de comprobación y actuaciones inspectoras-

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 42 DE 156

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

Al cierre del ejercicio 2025 la Sociedad tiene abiertos a inspección los ejercicios 2021 y siguientes del Impuesto sobre Sociedades y los ejercicios 2022 y siguientes para los demás impuestos que le son de aplicación. Los Administradores de la Sociedad consideran que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales adjuntas.

13. Ingresos y gastos

13.1 Importe neto de la cifra de negocios-

La distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondiente a los ejercicios 2025 y 2024, distribuida por categorías de actividades es la siguiente (en euros):

	2025	2024
Venta de compost	-	56
Venta de papel cartón	711.139	709.710
Venta otros subproductos	73.444	60.948
Total Ventas	**784.583**	**770.714**
Prestaciones de servicios-		
Gestión de residuos	861.300	744.652
Gestión de lodos	1.440.940	1.319.880
Tratamiento de residuos	126.552	132.955
Ingresos CECA	81.178	88.727
Otros servicios y ventas	322.761	134.810
Ecoembes	5.102.761	8.247.501
Ecovidrio	262.372	213.055
Mantenimiento y limpieza solares municipales	287.033	91.798
Otros servicios municipales	27.611	34.426
Prestaciones de gestión de residuos-		
Gestión de residuos municipales	29.157.246	24.949.578
Total Prestación de servicios	**37.669.754**	**35.957.382**
Total	**38.454.337**	**36.728.096**

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 43 DE 156

Avda. Medina Azahara 4, 14005, Córdoba.
+34 957 762 000
buzon@sadeco.es | sadeco.es

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

La totalidad del importe neto de la cifra de negocios se realiza en el mercado nacional.

13.2 Aprovisionamientos-

El saldo del epígrafe "Aprovisionamientos" al cierre de los ejercicios 2025 y 2024 presenta la siguiente composición (en euros):

	2025	2024
Consumo de materias primas y otras materias consumibles		
- Compras	-5.841.656	-6.050.511
- Variación de existencias	-28.025	41.157
Trabajos realizados por otras empresas	-5.603.149	-5.207.140
Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	165	7.180
Total	**-11.472.665**	**-11.209.314**

La totalidad de las compras de los ejercicios 2025 y 2024 se han llevado a cabo en territorio nacional.

13.3 Otros ingresos de explotación-

El detalle del epígrafe "Otros ingresos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta durante los ejercicios 2025 y 2024 es el siguiente (en euros):

	2025	2024
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	**76.959**	**67.482**
Transferencias para financiación de servicios	**31.020.000**	**25.909.372**
Limpieza Viaria	18.452.341	16.295.161
Control de plagas	891.168	435.653
Control animal	1.508.424	737.402
Limpieza de Colegios	9.941.652	8.253.506
Servicio de WC	91.231	82.937
Mantenimiento y limpieza Río Guadalquivir	115.184	104.713
Limpieza Servicios Asomadilla	20.000	-
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	**79.318**	**173.833**
Bonificación gasóleo (Ley 38/1992 y normativa de desarrollo)	54.652	26.613
Subvención Reusemed	-	98.461
Otros	24.666	48.759
Total	**31.176.277**	**26.150.687**

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 44 DE 156

Avda. Medina Azahara 4, 14005, Córdoba.
+34 957 762 000
buzon@sadeco.es | sadeco.es

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

13.4 Gastos de personal-

El detalle de los gastos de personal registrados por la Sociedad durante los ejercicios 2025 y 2024 es el siguiente (en euros):

	2025	2024
Sueldos y salarios	-31.261.027	-29.539.196
Indemnizaciones	-	-18.638
Seguridad Social	-12.241.345	-11.517.338
Aportaciones Planes Pensiones	-534.602	-692.499
Otros gastos sociales	-270.784	-311.562
Total	**-44.307.758**	**-42.079.233**

13.5 Otros gastos de explotación-

El saldo de la cuenta "Otros gastos de explotación" de los ejercicios 2025 y 2024 presenta lasiguiente composición (en euros):

	2025	2024
Arrendamientos y cánones	-1.197.820	-364.112
Reparación y conservación	-3.073.893	-3.698.032
Servicios de profesionales independientes	-280.112	-195.009
Transportes	-966	-681
Primas de Seguros	-1.556.977	-1.477.660
Servicios bancarios y similares	-2.897	-3.133
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	-711.566	-837.293
Suministros	-705.512	-848.923
Otros servicios	-233.175	-201.745
Tributos	-3.832.268	-3.835.421
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	-238.600	-297.845
Total	**-11.833.786**	**-11.759.854**

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 45 DE 156

Avda. Medina Azahara 4, 14005, Córdoba.
+34 957 762 000
buzon@sadeco.es | sadeco.es

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

La partida "Tributos" contiene el importe por el concepto de Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) no deducible (-731.637 euros), los gastos devengados por la Sociedad en su condición de sujeto pasivo por el Impuesto por el depósito de residuos en Vertedero (-3.018.019 euros), al que se refiere la nota 4.n) de la Memoria, así como los gastos por otros tributos estatales, autonómicos y locales y suplidos (-82.612 euros).

La partida "pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales" refleja las variaciones derivadas de pérdidas por deterioro por recibos de dudoso cobro, en concepto de la PPPNT y de otras operaciones comerciales (Nota 8.2) y pérdidas por créditos incobrables.

13.6 Ingresos y gastos financieros-

El importe de los ingresos y gastos financieros calculados por aplicación del método del tipo de interés efectivo de los ejercicios 2025 y 2024 ha sido el siguiente (en euros):

	2025		2024	
	Ingresos financieros	Gastos financieros	Ingresos financieros	Gastos financieros
Otros ingresos financieros	1.527	-	4.237	-
Gastos financieros por actualización de provisiones	-	-324.033	-	-
Intereses pólizas de crédito	-	-38.037	-	-169.144
Intereses operaciones de arrendamiento financiero	-	-8.627	-	-15.772
Otros gastos financieros	-	-69	-	-62.890
Total	**1.527**	**-370.766**	**4.237**	**-247.806**

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 46 DE 156

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

14. Información sobre medio ambiente

Al cierre de los ejercicios 2025 y 2024, la Sociedad dispone, dentro de su inmovilizado material, de los siguientes elementos significativos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medioambiente (en euros):

Ejercicio 2025-

Descripción	Destino/código inventario	Valor Bruto	Amortización Acumulada	Correcciones valorativas del ejercicio	Correcciones valorativas de ejercicios anteriores	Valor Neto
Planta de reciclado de compostaje con vertedero	CMC/21200007_01	8.903.859	8.903.859	-	-	-
Cubrición era de fermentación	CMC/21100032	1.974.950	829.479	-	-	1.145.471
Construcción Edificio de servicios personal tratamiento	CMC/21100034	470.618	145.892	-	-	324.726
Ampliación vertedero	CMC/21200007_05	1.374.787	1.374.787	-	-	-
Mejora planta de afino de compost	CMC/21200007_09	845.420	648.773	-	-	196.647
Mejora para recuperacion línea de envases	CMC/21200007_10	1.638.473	1.257.360	-	-	381.113
Siete vehículos eléctricos ligeros	LV/21800429-435	147.450	147.450	-	-	-
Un furgón eléctrico	LV/21800428	24.378	24.378	-	-	-
Nueve sopladoras eléctricas	LV/21400092	17.136	17.136	-	-	-
Dos furgones eléctricos	SBA/21800425-426	47.147	47.147	-	-	-
Seis Triciclos eléctricos	LV/21800445-450	18.260	14.148	-	-	4.112
Recolector de residuos eléctricos	RB/21800457	32.000	22.944	-	-	9.056
Un vehículo ligero eléctrico	SBA/21800427	20.950	20.950	-	-	-
Dieciséis camiones basureros carga lateral accionados gas	RB/21800486-501	4.192.000	2.636.608	-	-	1.555.392
Dos camiones basureros carga trasera accionados gas	RB/21800477-478_01	432.000	278.911	-	-	153.089
Dos camiones basureros carga trasera accionados gas	RB/21800502-503	509.000	314.022	-	-	194.978
Tres camiones basureros carga trasera acionados gas	RB/21800481-483_01	257.400	163.301	-	-	94.099
Diez vehículos industriales carrozados y eléctricos	RB/21800467-476	637.690	415.195	-	-	222.495
Un Vehículo eléctrico utilitario compacto	RB/21800463	32.000	21.272	-	-	10.728
Dos Vehículos tipo furgón eléctricos para mantenimiento urbano	RB/218000484-485	64.990	41.107	-	-	23.883
Balsa tratamiento Lixiviados	CMC/21200003_02	292.915	149.507	-	-	143.408
Obras mejora planta reciclaje	CMC/21200007_13	770.000	322.978	-	-	447.022
Nueve camiones recolectores eléctricos	RB/21800520-528	627.123	281.261	-	-	345.862
Trituradora eléctrica de restos vegetales	CMC/21300078	315.000	180.301	-	-	134.699
Era de secado y fermentación	CMC/21100050	552.870	52.167	-	-	500.703
Barredora eléctrica	LV/21800534	319.597	96.755	-	-	222.842
Estación de transferencia de rechazo	CMC/21200015	673.726	174.506	-	-	499.220
Equipos monitorización huella CO2 y emisiones acústicas	RB/21700502	767.950	488.361	-	-	279.589
Furgón eléctrico Goupil con semirremolque	RB/21800541-542	71.800	16.969	-	-	54.831
Recrecido Diques vertedero Fase 6 Trafisa	CMC/21200007_15	1.145.509	72.967	-	-	1.072.542
Planta tratamiento enseres y voluminosos	CMC/21200018	999.999	29.315	-	-	970.684

CMC = Completo Medioambiental de Córdoba Juan Revilla; SBA = Sanidad y Bienestar Animal

RB= Recogida de Basura; LV= Limpieza Viaria

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 47 DE 156

Avda. Medina Azahara 4, 14005, Córdoba.
+34 957 762 000
buzon@sadeco.es | sadeco.es

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

Ejercicio 2024-

Descripción	Destino/código inventario	Valor Bruto	Amortización Acumulada	Correcciones valorativas del ejercicio	Correcciones valorativas de ejercicios anteriores	Valor Neto
Planta de reciclado de compostaje con vertedero	CMC/21200007.01	8.903.859	8.903.859	-	-	-
Cubrición era de fermentación	CMC/21100032	1.974.950	770.231	-	-	1.204.719
Construcción Edificio de servicios personal tratamiento	CMC/21100034	470.618	136.480	-	-	334.138
Ampliación vertedero	CMC/21200007_05	1.374.787	1.374.787	-	-	-
Mejora planta de afino de compost	CMC/21200007_09	845.420	564.231,00	-	-	281.189,00
Mejora para recuperacion línea de envases	CMC/21200007_10	1.638.473	1.093.513,00	-	-	544.960,00
Siete vehículos eléctricos ligeros	LV/21800429-435	147.450	147.450	-	-	-
Un furgón eléctrico	LV/21800428	24.378	24.378	-	-	-
Nueve sopladoras eléctricas	LV/21400092	17.136	17.136	-	-	-
Dos furgones eléctricos	SBA/21800425-426	47.147	47.147	-	-	-
Seis Triciclos eléctricos	LV/21800445-450	18.260	12.322	-	-	5.938
Recolector de residuos eléctricos	RB/21800457	32.000	19.744	-	-	12.256
Un vehículo ligero eléctrico	SBA/21800427	20.950	20.950	-	-	-
Dieciséis camiones basureros carga lateral accionados gas	RB/21800486-501	4.192.000	2.217.408	-	-	1.974.592
Dos camiones basureros carga trasera accionados gas	RB/21800477-478_01	432.000	235.711	-	-	196.289
Dos camiones basureros carga trasera accionados gas	RB/21800502-503	509.000	263.122	-	-	245.878
Tres camiones basureros carga trasera acionados gas	RB/21800481-483_01	257.400	137.561	-	-	119.839
Diez vehículos industriales carrozados y eléctricos	RB/21800467-476	637.690	351.426	-	-	286.264
Un Vehículo eléctrico utilitario compacto	RB/21800463	32.000	18.072	-	-	13.928
Dos Vehículos tipo furgón eléctricos para mantenimiento urbano	RB/218000484-485	64.990	34.608	-	-	30.382
Balsa tratamiento Lixiviados	CMC/21200003_02	292.915	120.215	-	-	172.700
Obras mejora planta reciclaje	CMC/21200007_13	770.000	245.978	-	-	524.022
Nueve camiones recolectores eléctricos	RB/21800520-528	627.123	218.547	-	-	408.576
Trituradora eléctrica de restos vegetales	CMC/21300078	315.000	142.501	-	-	172.499
Era de secado y fermentación	CMC/21100050	552.870	35.581	-	-	517.289
Barredora eléctrica	LV/21800534	319.597	64.795	-	-	254.802
Estación de transferencia de rechazo	CMC/21200015	673.726	107.134	-	-	566.592
Equipos monitorización huella CO2 y emisiones acústicas	RB/21700502	767.950	296.374	-	-	471.576
Furgón eléctrico Goupil con semirremolque	RB/21800541-542	71.800	9.789	-	-	62.011

CMC = Completo Medioambiental de Córdoba Juan Revilla; SBA = Sanidad y Bienestar Animal

RB= Recogida de Basura; LV= Limpieza Viaria

Los gastos de inversión incurridos durante el ejercicio 2025 cuyo fin ha sido el de la protección y mejora del medioambiente han ascendido a 2.145.508 euros. El destino de dichos gastos ha sido las obras de recrecido de diques del vertedero fase 6 y la planta de tratamiento de enseres y voluminosos.

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 48 DE 156

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

15. Otra información

15.1 Personal-

El número medio de personas empleadas durante el ejercicio 2025 y el ejercicio 2024, distribuido por sexo y categorías profesionales, ha sido el siguiente:

Categoría profesional	2025			2024		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
Director - Gerente	1	-	1	1	-	1
Directora Adjunta	-	1	1	-	1	1
Jefe de Departamento	2	2	4	2	2	4
Técnico	13	6	19	11	7	18
Jefe Administrativo	3	3	6	2	3	5
Administrativo	20	9	29	20	10	30
Ordenanza	1	3	4	1	2	3
Encargado	7	-	7	8	-	8
Capataz	21	4	25	23	4	27
Oficial 1ª	93	8	101	93	8	101
Oficial 2ª	4	-	4	5	-	5
Peón conductor	56	19	75	63	20	83
Peón especialista	11	3	14	13	3	16
Peón ordinario	307	120	427	277	108	385
Limpiador/a	32	109	141	32	117	149
Total	**571**	**287**	**858**	**551**	**285**	**836**

Durante los ejercicios 2025 y 2024, la distribución porcentual del número medio de personas empleadas ha sido la siguiente:

	2025	2024
Hombres	66,55%	65,91%
Mujeres	33,45%	34,09%

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 49 DE 156

Avda. Medina Azahara 4, 14005, Córdoba.
+34 957 762 000
buzon@sadeco.es | sadeco.es

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

Asimismo, la distribución por sexos al término de los ejercicios 2025 y 2024, detallado por categorías, es el siguiente:

Categoría profesional	2025			2024		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
Director - Gerente	1	-	1	1	-	1
Directora Adjunta	-	1	1	-	1	1
Jefe de Departamento	1	2	3	3	2	5
Técnico	13	6	19	14	6	20
Jefe Administrativo	3	3	6	2	3	5
Administrativo	20	11	31	20	10	30
Ordenanza	1	3	4	-	3	3
Encargado	8	-	8	9	-	9
Capataz	22	4	26	24	4	28
Oficial 1ª	94	8	102	95	8	103
Oficial 2ª	4	-	4	5	-	5
Peón conductor	57	19	76	64	20	84
Peón especialista	11	3	14	12	3	15
Peón ordinario	291	118	409	283	103	386
Limpiador/a	31	109	140	34	122	156
Total	**557**	**287**	**844**	**566**	**285**	**851**

La distribución porcentual del personal empleado al cierre del ejercicio 2025 y 2024 ha sido la siguiente:

	2025	2024
Hombres	66,00%	66,51%
Mujeres	34,00%	33,49%

El número medio de personas empleadas discapacitadas durante los ejercicios 2025 y 2024 distribuido por categorías profesionales y sexos es el siguiente:

Categoría profesional	2025			2024		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
Ordenanza	-	-	-	-	1	1
Encargado	1	-	1	1	-	1
Capataz	1	-	1	-	-	-
Oficial 1ª	5	-	5	3	-	3
Peón conductor	1	-	1	1	-	1
Peón especialista	1	1	2	1	1	2
Peón ordinario	9	4	13	8	2	10
Limpiador/a	5	1	6	4	1	5
Total	**23**	**6**	**29**	**18**	**5**	**23**

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 50 DE 156

Avda. Medina Azahara 4, 14005, Córdoba.
+34 957 762 000
buzon@sadeco.es | sadeco.es

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

15.2 Retribuciones al Consejo de Administración y a la Alta Dirección-

Durante el ejercicio 2025, los miembros del Consejo de Administración han percibido un total de 47.587 euros en concepto de dietas por asistencia a las sesiones del Consejo de Administración, frente a los 41.986 euros reconocidos en el ejercicio 2024. Asimismo, no han percibido remuneraciones adicionales, ni han devengado importe alguno por participaciones estatutarias o por cualquier otro concepto distinto a las dietas indicadas.

Del mismo modo, la Sociedad no ha concedido anticipos ni créditos a los miembros del Consejo de Administración, ni mantiene obligaciones en materia de pensiones o seguros de vida a su favor.

Al cierre de los ejercicios 2025 y 2024, los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad no han comunicado a los demás miembros del Consejo de Administración situación alguna de conflicto, directo o indirecto, que ellos o personas vinculadas a ellos, según se define en la Ley de Sociedades de Capital, pudieran tener con el interés de la Sociedad.

Durante el ejercicio 2025, el importe satisfecho por la Sociedad en concepto de primas de seguro de responsabilidad civil de los Administradores por daños ocasionados por actos u omisiones asciende a 6.274 euros (5.809 euros durante el ejercicio 2024).

Con base en la entrada en vigor de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres, en la que se ha introducido una Modificación de la Ley de Sociedades de Capital que exige incluir en las cuentas anuales de la Sociedad la información referente a la distribución por sexos al término del ejercicio de los miembros del Consejo de Administración, así como de la plantilla media anual de la Sociedad (Ver Nota 15). Los representantes que integran el Consejo de Administración de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 son ocho hombres y cinco mujeres.

Asimismo, durante el ejercicio 2025, la Alta Dirección de Sadeco (Gerencia) y Direcciones de departamento – (3 hombres y 3 mujeres) han percibido retribuciones por un importe de 461.574 euros (494.686 euros durante el ejercicio 2024).

15.3 Garantías y avales prestados y recibidos-

La Sociedad no tiene garantías y avales prestados y recibidos al cierre de los ejercicios 2025 y 2024.

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 51 DE 156

Avda. Medina Azahara 4, 14005, Córdoba.
+34 957 762 000
buzon@sadeco.es | sadeco.es

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

15.4 Requisitos artículo 32 de la Ley 9/2017-

La Sociedad cumple los dos requisitos establecidos por el artículo 32 de la Ley 9/2017 para considerarse como medio propio del Ayuntamiento de Córdoba: Que más del 80 por ciento de las actividades del ente destinatario del encargo se lleven a cabo en el ejercicio de los cometidos que le han sido confiados por el Excmo. Ayuntamiento de Córdoba y que la condición de medio propio debe recogerse en sus Estatutos. Adjuntamos a continuación el desglose del cálculo de dicha ratio (en euros):

	2025	2024
Transferencias financiación servicios (TFS)	31.020.000	25.909.372
Encomienda limpieza de solares	287.033	91.798
Prestación Patrimonial Pública	29.157.246	24.949.578
Convenio Lodos	1.382.215	1.319.880
Convenio Ecoembes	5.102.761	8.247.501
Convenio Ecovidrio	294.312	213.055
Total (A)	**67.243.567**	**60.731.184**
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	**38.454.337**	**36.728.096**
INCN + TFS (B)	**69.474.337**	**62.637.468**
Importancia relativa en % (A / B)	**96,79%**	**96,96%**

15.5 Honorarios de auditoría-

Durante el ejercicio 2025 y 2024, los honorarios relativos a los servicios de auditoría de cuentas y a otros servicios prestados por los auditores Auren Auditores, S.L.P. o por una Empresa vinculada al auditor por control, propiedad común o gestión han sido los siguientes (en euros):

	Euros	
	Honorarios correspondientes a Auren Auditores, S,L.P. o Empresa de la misma Red	
	2025	2024
Servicios de auditoría	12.863	12.863
Servicios de asesoramiento legal	-	-
Servicios exigidos por la normativa aplicable	8.845	8.845
Total servicios profesionales	**21.708**	**21.708**

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 52 DE 156

Avda. Medina Azahara 4, 14005, Córdoba.
+34 957 762 000
buzon@sadeco.es | sadeco.es

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

16. Hechos posteriores

a) Nuevas tarifas de la Prestación Patrimonial de Gestión de Residuos

El 24 de septiembre de 2025 el Consejo de Administración de Sadeco acordó la propuesta de modificación de la Ordenanza reguladora de la Prestación Patrimonial de carácter Público No Tributaria por los servicios y actividades relacionados con la higiene pública y control animal realizados por la Sociedad. Dicha modificación supone una subida del 2,2% en todas las tarifas.

A la fecha de la formulación de las Cuentas Anuales es prematuro realizar una valoración, por cuanto la Ordenanza se encuentra aún en trámite de modificación. No obstante, la Dirección de la Sociedad estima que las nuevas tarifas entrarán en vigor el 1 de mayo. La propuesta queda recogida en los Presupuestos aprobados para 2026, de acuerdo con la Nota 2.d) y viene a actualizar los costes derivados de los servicios de gestión de residuos.

b) Convenio con Ecoembalajes España, S.A. (Ecoembes)

La Entidad está avanzando en la implantación del nuevo sistema de recogida domiciliaria de cinco fracciones y en la adaptación al marco regulatorio derivado de la Ley 7/2022 y del Real Decreto 1055/2022. En este contexto, la Entidad se encuentra adherida al Convenio Marco de 2015 suscrito entre la Junta de Andalucía, la FAMP y Ecoembalajes España, S.A. El 17 de marzo de 2025, la Comisión de Seguimiento acordó un régimen transitorio de facturación aplicable a los ejercicios 2025 y 2026. A 31 de diciembre de 2025, la Entidad ha reconocido los ingresos correspondientes a dicho ejercicio y, durante 2026, se procederá a la facturación de los ingresos relativos a ese ejercicio, conforme al citado régimen transitorio.

A la fecha de formulación de las cuentas anuales de 2025, continúa la negociación entre Ecoembes y la Junta de Andalucía para la aprobación del nuevo Convenio Marco de responsabilidad ampliada del productor previsto en el artículo 33 del Real Decreto 1055/2022. Este Convenio aún no ha sido formalizado, si bien se prevé que, una vez aprobado, sustituya al Convenio Marco de 2015 y establezca un nuevo marco operativo y económico para la financiación de la recogida separada de envases.

c) Penalización contractual a CONTENUR (Exp. C24/60)

En relación con el expediente de contratación C24/60, el Consejo de Administración aprobó el 5 de noviembre de 2025 una penalización contractual a CONTENUR, S.L. por importe de 230.055 euros. Con posterioridad al cierre, en febrero de 2026, la Sociedad aceptó la solicitud presentada por la empresa y el fraccionamiento del pago de dicha penalización, estableciéndose un calendario de pagos de 86 cuotas mensuales de 2.675,06 euros, con el primer vencimiento en marzo de 2026 y último en abril de 2033.

d) Otros hechos significativos

Adicionalmente a lo ya descrito, no se ha puesto de manifiesto ningún hecho significativo adicional que afecte a la información contenida en la memoria, así como la capacidad de evaluación de la empresa por parte de los usuarios de las cuentas.

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 53 DE 156

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

Saneamientos de Córdoba, S.A.

Informe de Gestión del
Ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2025

1. Hechos más significativos del ejercicio

A continuación se detalla los hechos más significativos del ejercicio en el seno de la Sociedad Saneamientos de Córdoba, S.A. (en adelante, SADECO).

1.1 CONVENIO COLECTIVO 2025-2027

El Convenio Colectivo 2025-2027 de SADECO fue publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Córdoba el 29 de diciembre de 2025 y suscrito por la Empresa y las secciones sindicales Comisiones Obreras (CCOO), Coordinadora de Trabajadores de Andalucía (CTA), Unión Sindical Obrera (USO), Confederación General del Trabajo (CGT), Unión General de Trabajadores (UGT) y la Central Sindical Independiente y de Funcionarios (CSIF).

La actualización salarial se adecua al Acuerdo Marco por la mejora del empleo público y el servicio a la ciudadanía, cuyos compromisos se han incorporado a la normativa vigente, especialmente al Real Decreto-ley 14/2025, de 2 de diciembre, y a otras disposiciones complementarias que desarrollan dicha senda retributiva.

En materia de previsión social, el personal puede incorporarse al Plan de Pensiones tras un mes de servicio, con independencia del tipo de contrato. Asimismo, cuando la masa salarial se sitúa por debajo del límite fijado por las Leyes de Presupuestos Generales del Estado, la Comisión Paritaria puede proponer al Consejo de Administración la activación del Plan, destinando el diferencial a las aportaciones correspondientes.

El convenio refuerza las políticas de igualdad mediante un Plan de Igualdad actualizado y medidas avanzadas en materia LGTBI. También impulsa la conciliación con mayor flexibilidad horaria, teletrabajo y ampliación de permisos, y mejora la organización y las condiciones laborales mediante nuevas comisiones operativas, refuerzo de la protección y EPIs, actuaciones en salud laboral y la incorporación de un seguro de salud como retribución flexible. Además, prevé avances en la elaboración de la RPT y mantiene el compromiso con la gestión pública directa de los servicios.

1.2 CONVOCATORIA DE PLAZAS PARA PLANTILLA

El día 27 de enero 2025 fueron cubiertas 2 plazas de Oficial 1ª Electromecánico de Vehículos, 2 plazas de Oficial 1ª Electromecánico de Mantenimiento Industrial y 1 plaza de Oficial 1ª Carrocero Chapista, y el 19 de marzo 2025 1 plaza de Oficial 1 Electromecánico de Vehículos, todas estas plazas en PROMOCIÓN EXTERNA, mediante un sistema de selección concurso-oposición, correspondientes a la Tasa de Reposición 2021.

El día 30 de agosto 2024 fue publicada la convocatoria de 176 plazas de Peón/a Limpiador/a, correspondiente a la Tasa de Reposición 2022 (36), Tasa de Reposición 2023 (40) y Tasa Específica adicional a la Tasa de Reposición 2023 (100), procedimiento de selección en PROMOCIÓN EXTERNA que mediante un sistema de concurso oposición ha seguido en curso en 2025, habiéndose realizado la prueba teórica el domingo 19 de enero 2025, las pruebas físico-prácticas durante la primera quincena de mayo 2025, y obteniéndose el listado definitivo de aprobados el 17 de diciembre 2025, previo a la contratación en 2026.

En relación a la PROMOCIÓN INTERNA de plazas no vinculadas a Tasa de Reposición, ha quedado cubierta 1 plaza de Jefe de Servicio para el Dpto. de Operaciones el 22 de octubre 2025.

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 54 DE 156

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

1.3 CAMBIOS EN LA DIRECCIÓN DE LA EMPRESA

De conformidad con el acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión de 30 de junio de 2025, D. Ramón Díaz-Castellanos Piquero fue nombrado para asumir las funciones de Gerente de SADECO con efectos desde el 1 de julio de 2025, en sustitución de D. Manuel Antonio Osuna Soto.

Posteriormente, el Consejo de Administración acordó el nombramiento de D. José Carlos Gómez Rodríguez como Director-Gerente, con efectos desde el 4 de noviembre de 2025, sustituyendo a D. Ramón Díaz-Castellanos Piquero.

1.4 INVERSIONES DEL EJERCICIO

En 2025 se realizó una inversión bruta de 5,06 millones de euros y está adjudicada la adquisición de otros bienes de inversión por importe 2,22 millones de euros para su recepción en 2026, por lo que es significativamente superior a los 1,58 millones de euros realizados en 2024. La media de los últimos cinco años se sitúa en 4,32 millones. En el punto 2.6 de este informe de gestión se detallan las inversiones más significativas con sus importes.

1.5 NUEVAS TARIFAS DE LA PRESTACIÓN PATRIMONIAL DE GESTIÓN DE RESIDUOS

El 31 de julio de 2024, el Consejo de Administración de Sadeco acordó la propuesta de modificación de la Ordenanza reguladora de la Prestación Patrimonial de carácter Público No Tributaria por los servicios y actividades relacionados con la higiene pública y control animal realizados por la Sociedad. Dicha modificación supone una subida del 10% en las tarifas por los servicios de recogida y tratamiento, así como una actualización del 2% para el resto de tarifas.

Las nuevas tarifas entraron en vigor el 1 de mayo de 2025, por lo que, aunque la subida nominal de la Prestación por gestión de residuos es del 10%, la subida real se producirá entre 2025 (6,66%) y 2026 (3,12%). La propuesta supone un incremento significativo para SADECO, en la medida que contribuirá a restablecer el equilibrio económico y, en particular, viene a actualizar los costes derivados de los servicios de gestión de residuos.

1.6 CONVENIO CON ECOEMBALAJES ESPAÑA, S.A. (ECOEMBES)

Durante 2025, la Entidad continuó avanzando en la implantación del nuevo sistema de recogida domiciliaria de cinco fracciones (envases ligeros, fracción resto, orgánica, vidrio y papel-cartón), orientado a garantizar el cumplimiento de la Ley 7/2022 y del Real Decreto 1055/2022, y a mejorar la eficiencia global en la gestión de los residuos municipales.

Desde noviembre de 2024, SADECO permanece adherida al Convenio Marco de 2015 suscrito entre la Junta de Andalucía, la FAMP y Ecoembes. En este marco, el 17 de marzo de 2025 se celebró una reunión de la Comisión de Seguimiento en la que ambas partes acordaron un régimen transitorio de facturación aplicable a los ejercicios 2025 y 2026 mientras se completa el despliegue del nuevo modelo de recogida.

Paralelamente, en 2025 prosiguió la negociación entre Ecoembes y la Junta de Andalucía para la formalización del nuevo Convenio Marco de responsabilidad ampliada del productor previsto en el artículo 33 del Real Decreto 1055/2022. A la fecha de formulación de las cuentas anuales, dicho Convenio aún no se ha aprobado, si bien se prevé que sustituya al de 2015 y establezca un marco económico y operativo renovado para la financiación de la recogida separada (véase nota 16 de la Memoria).

La facturación procedente de Ecoembes ha pasado de 11.374.998 € en 2023 a 5.102.761 € en 2025, pero el acuerdo transitorio alcanzado ha resultado clave para la estabilidad financiera de la Entidad. Este acuerdo asegura la continuidad de la financiación de la recogida separada de envases y del material seleccionado en la Planta de Reciclaje, despejando una de las principales incertidumbres del sector y permitiendo a SADECO sostener su estrategia de mejora del servicio y avance hacia un modelo de gestión más eficiente y alineado con los objetivos normativos y ambientales.

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 55 DE 156

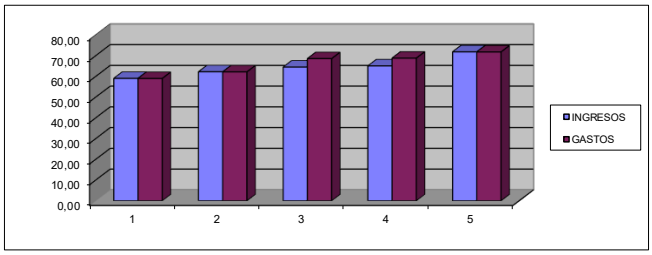
FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

2 Evolución y situación de la sociedad

2.1 INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos totales en el ejercicio 2025 se incrementaron con respecto a 2024 un 10,43%, mientras que los gastos lo hicieron en un 4,31%. En el periodo 2021-2025 el incremento de ingresos fue del 21,64% y el de gastos del 21,65%, lo que ha permitido, con la excepción de los ejercicios 2023 y 2024, una senda de equilibrio en la cuenta de pérdidas y ganancias.

	Millones de euros				
	2021	2022	2023	2024	2025
INGRESOS	59,06	62,23	64,49	65,06	71,84
GASTOS	59,00	62,18	68,57	68,81	71,78
SUPERAVIT/DEFICIT	0,06	0,05	-4,08	-3,75	0,07

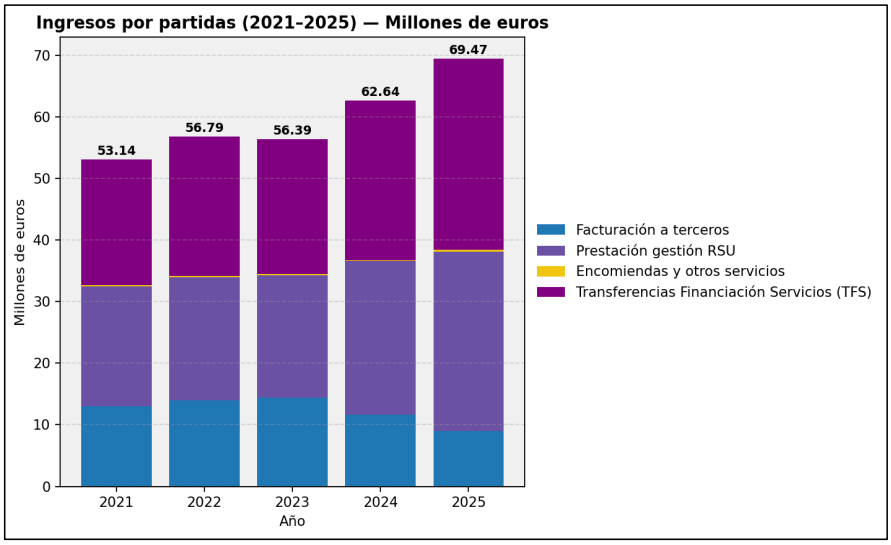


Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 56 DE 156

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

2.2 *VOLUMEN DE NEGOCIOS*

	Millones de Euros				
	2021	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
FACTURACIÓN A TERCEROS	13,02	13,95	14,43	11,65	8,98
PRESTACION GESTION RSU	19,44	20,01	19,86	24,95	29,16
ENCOMIENDAS Y OTROS SERVICIOS	0,20	0,21	0,21	0,13	0,31
IMPORTE NETO CIFRA NEGOCIOS (INCN)	**32,66**	**34,16**	**34,50**	**36,73**	**38,45**
TRANSFERENCIA FINANCIACIÓN SERVICIOS (TFS)	20,48	22,62	21,89	25,91	31,02
VOLUMEN DE NEGOCIOS (INCN + TFS)	**53,14**	**56,78**	**56,39**	**62,64**	**69,47**
INDICE CRECIMIENTO	100,00	104,61	105,64	112,45	117,74



El volumen de negocios de SADECO creció en 2025 un 10,92% respecto a 2024. Su composición y evolución se detallan a continuación:

a) Facturación a terceros: Incluye las ventas y servicios vinculados a la gestión y tratamiento de residuos (Convenios con ECOEMBES y ECOVIDRIO, recogida y tratamiento de lodos de la EDAR de Córdoba, venta de cartón y otros). En 2025 esta facturación disminuyó un 22,92% respecto a 2024 y, en el periodo 2020-2024, acumula un descenso del 31,03%, fundamentalmente por la caída de la facturación a ECOEMBES en 2024 y 2025, tal como se ha expuesto anteriormente. No obstante, en el periodo 2021-2023 se produjo un incremento del 10,83%, lo que ha permitido mantener un volumen significativo de ingresos en los últimos ejercicios. Suponen el 12,93% del volumen de negocios de 2025.

b) Prestación Patrimonial Pública No Tributaria (PPPNT): Desde 2019 la antigua Tasa de Higiene Pública pasó a ser PPPNT, lo que la convierte en ingreso propio de SADECO. Durante los próximos años se seguirán recibiendo, como transferencias municipales, recaudaciones de Tasas correspondientes a ejercicios anteriores. En 2025, los ingresos por PPPNT crecieron un 16,87% respecto a 2024, debido a que parte de la subida del 35% de las tarifas aprobada para 2024 tuvo

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 57 DE 156

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

efecto en 2025 (10,21%) y la subida del 10% para 2025 se aplicará entre 2025 (6,66%) y 2026 (3,12%). Su peso sobre el volumen de negocios alcanza el 41,97%.

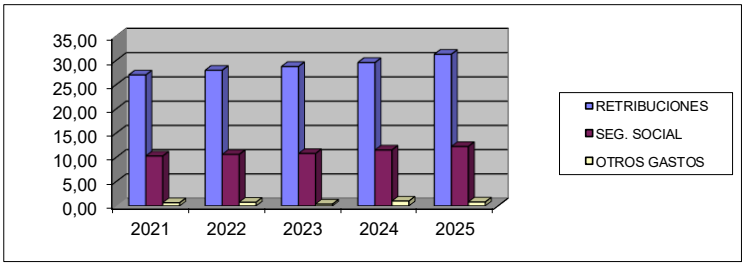
c) Encomiendas y otros servicios municipales: Este apartado recoge ingresos derivados de encomiendas y otros servicios prestados al Ayuntamiento. El aumento registrado en 2025 se debe a la actualización de la encomienda relativa al mantenimiento y limpieza de solares. Representa el 0,45% del volumen de negocios.

d) Transferencias por financiación de servicios (TFS): Aunque no forman parte del importe neto de la cifra de negocios, las TFS sí se integran en el volumen de negocios. Incluyen la financiación municipal de los servicios de Limpieza Viaria, Limpieza de Colegios y Edificios Municipales, Control de Plagas, Control Animal, WC públicos, Limpieza y mantenimiento de márgenes del río Guadalquivir y Limpieza de Servicios de la Asomadilla. En 2025 estas transferencias aumentaron un 19,73% respecto a 2024, conforme al Presupuesto 2025 aprobado. Representan el 44,65% del volumen de negocios.

2.3 GASTOS DE PERSONAL Y PLANTILLA

Los gastos de personal en 2025 han crecido un 5,30% con respecto a los de 2024 y se sitúan en un total de 44,31 millones de euros, que representan el 61,73% de los gastos totales de la Empresa.

	Millones de Euros				
	2021	2022	2023	2024	2025
RETRIBUCIONES	26,99	27,96	28,74	29,56	31,26
SEG. SOCIAL	10,29	10,61	10,80	11,52	12,24
OTROS GASTOS	0,66	0,76	0,38	1,00	0,81
TOTALES	37,94	39,33	39,92	42,08	44,31
% PERSONAL/ GASTOS TOTALES	64,31	63,26	58,22	61,15	61,73



Las retribuciones de SADECO crecieron cumpliendo lo establecido en el artículo 1 del Real Decreto-ley 14/2025, de 2 de diciembre, que en su apartado 1 dice: “En el año 2025, las retribuciones del personal al servicio del sector público podrán experimentar un incremento global máximo del 2,5 por ciento respecto a las vigentes a 31 de diciembre de 2024…”.

En su apartado 3, se establece lo siguiente: ““La masa salarial del personal laboral podrá incrementarse en el porcentaje máximo previsto en los apartados 1 y 2 de este artículo, en términos de homogeneidad para los dos períodos objeto de comparación”.

En el sector público se podrán realizar aportaciones a planes de pensiones de empleo o contratos de seguro colectivos siempre que no se supere el incremento global fijado en este apartado.

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 58 DE 156

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

En total, a 31 de diciembre, el techo de masa salarial en la comparativa 2025-2024 estaría situado en el 2,5% y la realidad es que, en términos de homogeneidad con el número de empleados, que ha crecido un 2,56%, ha sido del 2,5%.

En el cuadro que se adjunta a continuación se detalla el cálculo de la masa salarial para los ejercicios 2025 y 2024:

COMPARATIVA MASA SALARIAL SADECO 2025 Y 2024			
Concepto	**2025**	**2024**	**variación**
Retribución Bruta	33.784.107,00	32.202.432,71	4,91%
Aportación Pensiones	534.602,00	689.378,01	-22,45%
Prestaciones S. Social	-2.325.831,86	-2.488.612,64	-6,54%
Plus Transporte	-468.083,52	-411.964,80	13,62%
Plus de Desplazamiento	-511.301,83	-487.882,62	4,80%
Complemento de ropa	-14.653,12	-14.840,26	-1,26%
Quebranto de moneda	-3.501,43	-3.792,40	-7,67%
Dietas y gastos de viaje			0,00%
MASA SALARIAL BRUTA	30.995.337,24	29.484.718,00	5,12%
NUM. TRABAJADORES	857,93	836,52	2,56%
MASA MEDIA POR TRABAJADOR	**36.128,05**	**35.246,88**	**2,50%**

La retribución media por categorías (en euros) en 2025 y 2024 es la que se describe a continuación:

Categoría profesional	2025		2024	
	Retribución media	Empleados	Retribución media	Empleados
Director-Gerente	55.748	1	59.487	1
Directora Adjunta	52.531	1	39.986	1
Director Departamento	88.324	4	99.803	4
Técnico	69.624	19	62.686	18
Jefe Administrativo	52.509	6	62.554	5
Administrativo	45.422	29	45.715	30
Ordenanza	28.304	4	37.583	3
Encargado	66.638	7	62.546	8
Capataz	52.673	25	51.192	27
Oficial 1ª	47.004	101	45.539	101
Oficial 2ª	46.848	4	45.534	5
Peón Conductor	44.480	75	42.685	83
Peón Especialista	42.114	14	42.166	16
Peón Ordinario	35.869	427	34.766	385
Limpiador/a	34.249	141	33.572	149
Total	**39.998**	**858**	**39.163**	**836**

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 59 DE 156

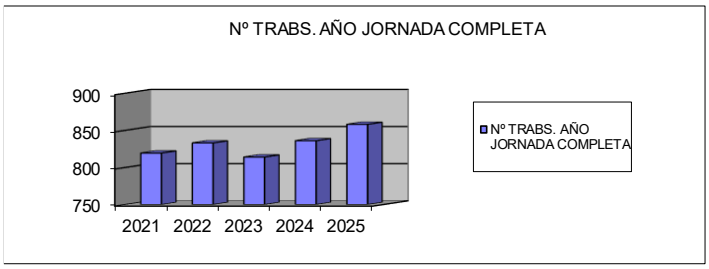
FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

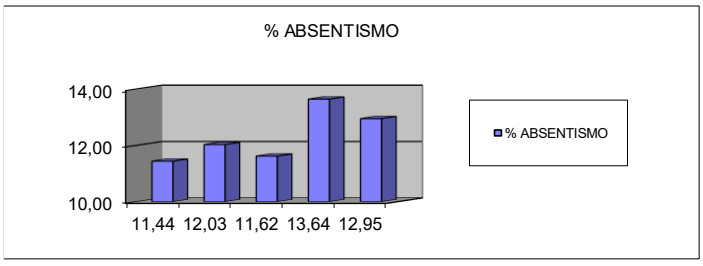
El personal por categorías representa el número de trabajadores/año a jornada completa y la retribución del cuadro anterior comprende todos los conceptos salariales, dinerarios, en especie, fondo social y aportaciones a plan de pensiones, prestaciones de la Seguridad Social y pluses o complementos que percibe el trabajador. Por ello, la retribución media total ha aumentado en 2025 un 2,13%. Por otra parte, también hay que tener cuenta que las diferencias producidas en la retribución media se debe, entre otros motivos, a las variaciones de antigüedad entre los trabajadores (por ejemplo, entre empleados jubilados parcialmente y nuevos empleados).

Los cuadros comparativos sobre brecha salarial, distribución de plantilla por edad y sexo, y distribución de plantilla por tipo de contrato y sexo se incorporan en el Estado de la Información no Financiera que forma parte íntegramente de este Informe de Gestión.

En el cuadro siguiente se detalla la evolución del número equivalente de trabajadores/año a jornada completa y del absentismo.

	2021	2022	2023	2024	2025
Nº TRABS. AÑO JORNADA COMPLETA	**819**	**833**	**814**	**836**	**858**
% ABSENTISMO	11,44	12,03	11,62	13,64	12,95





El personal en 2025 creció con respecto a 2024 un 2,56%. En cuanto al absentismo, se ha producido en 2025 un descenso de 0,69 puntos porcentuales, que suponen un descenso del 5,06% con respecto a 2024. Esta disminución se explica fundamentalmente por el descenso del índice de enfermedad laboral del 11,49% al 11,04%.

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 60 DE 156

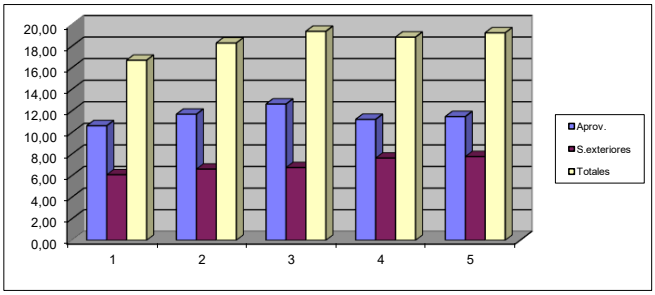
FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

La distribución por sexo y tipo de contrato durante el ejercicio 2025 es la siguiente:

	Hombre		Mujer		Total	
	Total	Con discapacidad	Total	Con discapacidad	Total	Total con discapacidad
Media 2025	**571**	**23**	**287**	**6**	**858**	**29**
Distribución porcentual	66,55%	79,31%	33,45%	20,69%	100,00%	100,00%
Indefinido	333	19	200	5	533	24
Eventual	238	4	87	1	325	5
Cierre 31/12/25	**557**	**25**	**287**	**6**	**844**	**31**
Indefinido	333	21	205	5	538	26
Eventual	224	4	82	1	306	5

2.4 APROVISIONAMIENTOS Y SERVICIOS EXTERIORES

	Millones de Euros				
	2021	2022	2023	2024	2025
Aprovisionamientos	10,62	11,69	12,63	11,21	11,47
Servicios exteriores	6,07	6,60	6,74	7,62	7,76
TOTALES	**16,69**	**18,28**	**19,37**	**18,83**	**19,23**
% Variación anual	7,82%	9,55%	5,94%	-2,79%	2,12%



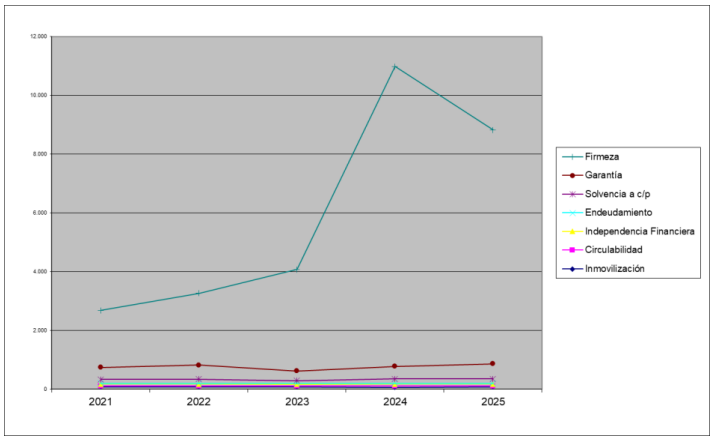
Los gastos totales de aprovisionamientos y servicios exteriores aumentaron un 2,12% respecto a 2024. Aunque se registró un incremento en arrendamientos y en primas de seguros, la reducción experimentada en otras partidas —como reparaciones de vehículos y maquinaria, combustibles (gasóleo y gas), suministros energéticos o publicidad— permitió contener el crecimiento global del gasto.

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 61 DE 156

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

2.5 ESTRUCTURA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

	En %				
	2021	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Inmovilización	74	76	78	67	73
Circulabilidad	26	24	22	33	27
Independencia Financiera	68	71	62	69	72
Endeudamiento	32	29	38	31	28
Solvencia a c/p	125	135	80	146	146
Garantía	408	480	336	425	514
Firmeza	1.946	2.443	3.455	10.213	7.960



Las ratios de independencia financiera y endeudamiento muestran una cierta estabilidad, en el sentido de indicar una autonomía financiera y un grado de dependencia de la financiación muy parecida en el tiempo.

La solvencia a corto plazo muestra una significativa disminución que deberá experimentar una mejoría en ejercicios posteriores.

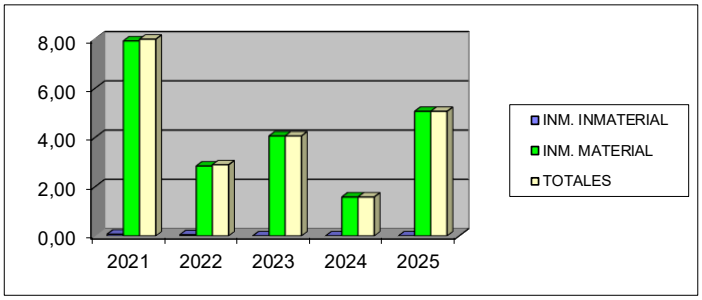
Las ratios de garantía y firmeza presentan valores óptimos y señalan una situación patrimonial muy consolidada de la Empresa, así como una importante capacidad para poder conseguir recursos.

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 62 DE 156

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

2.6 INVERSIONES

	Millones de Euros				
	2021	2022	2023	2024	2025
INM. INMATERIAL	0,07	0,05	0,00	0,00	0,00
INM. MATERIAL	7,92	2,84	4,06	1,58	5,06
TOTALES	7,99	2,89	4,06	1,58	5,06



La inversión bruta en el año 2025 ha sido de 5,06 millones de euros. Destacan como más significativas las siguientes inversiones:

Bienes	**€**
Primera fase urbanización, plantas y acceso nuevos terrenos	2.306.240
Recrecido Diques vertedero Fase 6 Trafisa	1.145.509
Planta de tratamiento de voluminosos CMC (Exp C24/49) Presupuesto 2024	999.999
Contenedores	235.415
Trómel criba Stadler y abrebolsas Matthiesen	148.213

Asimismo, está adjudicada la adquisición de otros bienes de inversión por importe 2,22 millones de euros para su recepción en 2026. Destacan como más significativas las siguientes inversiones:

Bienes	**€**
30 vehículos carrozados para recogida de residuos, mma 3.500 kg y caja de carga	1.140.000
2 camiones cisterna para riego	349.267
1 tractor con vibrador para naranjos y desbrozadora	127.897
Contenedores de 25 m³ y 20 m³ para ecoparques y otros usos	127.680
Bunker y accesorios para automatizar los silos de materiales recuperados	126.919
Ecopunto en la calle Braulio Laportilla	123.009

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 63 DE 156

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

3 Evolución previsible de la sociedad

De manera sucinta se relacionan los objetivos y metas a conseguir en los próximos años:

• Mejorar la recogida selectiva en origen, ampliando la implantación de carga lateral y consolidando las recogidas monocomponente en toda la ciudad. Se prevé la optimización del sistema en el casco histórico mediante arcones cubre contenedores, contenedores soterrados, cuartos de basura y puntos de recogida móvil.

• Renovar progresivamente la flota mediante vehículos impulsados por energías sostenibles, priorizando los vehículos eléctricos y, cuando no sea viable, los vehículos propulsados por gas natural, con el objetivo de reducir emisiones y avanzar hacia una flota de bajas emisiones en el medio plazo.

• Incrementar los sistemas de mecanización y reforzar los planes especiales de Limpieza Viaria, Limpieza de Colegios Públicos y Edificios Municipales, así como adecuar la plantilla para atender el crecimiento de servicios y las nuevas necesidades operativas.

• Reducir el depósito de residuos en vertedero, avanzando hacia los objetivos europeos de economía circular mediante el incremento de las tasas de reutilización y reciclaje.

• Consolidar los procesos de reciclaje de materiales y compostaje de materia orgánica, reforzando la eficiencia de las instalaciones existentes (Planta Piloto de 1997, Planta Industrial de 2001 y automatización de selección de envases de 2007) y optimizando el rendimiento y la calidad del compost.

• Impulsar el crecimiento de servicios anexos especializados, principalmente en Control de Plagas y en actividades vinculadas al reciclaje y valorización de residuos, contribuyendo a la diversificación y especialización de la empresa.

• Potenciar los programas de formación y sensibilización medioambiental urbana, reforzando las campañas dirigidas a mejorar la participación ciudadana en la separación de residuos y el uso adecuado de los servicios.

• Tras la adquisición de los nuevos terrenos destinados a la ampliación del Vertedero y del Complejo Medioambiental, ejecutar las obras de ampliación y modernización de las instalaciones de tratamiento, incorporando nuevas tecnologías que permitan un salto cualitativo en la eficiencia del proceso, la reducción del vertido final y el aprovechamiento del potencial energético de los residuos mediante soluciones de valorización energética.

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 64 DE 156

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

4 Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera -"Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio-

A continuación, se detalla la información requerida por la Disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio (modificada a través de la Disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre) preparada conforme a la Resolución del ICAC de 29 de enero de 2017, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales.

	2025	2024
	Días	
Periodo medio de pago a proveedores	13	27
Ratio de operaciones pagadas	12	28
Ratio de operaciones pendientes de pago	50	13
	Importe	
Total pagos realizados	30.574.152	25.291.337
Total pagos pendientes	508.214	2.055.548

Conforme a la Resolución del ICAC, para el cálculo del período medio de pago a proveedores se han tenido en cuenta las operaciones comerciales correspondientes a la entrega de bienes o prestaciones de servicios devengadas desde la fecha de entrada en vigor de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre.

Se consideran proveedores, a los exclusivos efectos de dar la información prevista en esta Resolución, a los acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes o servicios, incluidos en las partidas "acreedores por prestaciones de servicios" del pasivo corriente del balance de situación.

Se entiende por "Periodo medio de pago a proveedores" el plazo que transcurre desde la entrega de los bienes o la prestación de los servicios a cargo del proveedor y el pago material de la operación.

A continuación, se detalle el volumen monetario y número de facturas pagadas dentro del plazo legal establecido.

	2025	2024
Volumen monetario (euros)	28.487.499	14.975.540
Porcentaje sobre el total de pagos realizados	93,18%	59,21%
Número de facturas	7.123	4.886
Porcentaje sobre el total de facturas	87,00%	49,59%

El plazo máximo legal de pago aplicable a la Sociedad según la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, conforme a las disposiciones transitorias establecidas en la Ley 15/2010, de 5 de julio, y según el Real Decreto-ley 4/2013, de 22 de febrero, de medidas de apoyo al emprendedor y de estímulo del crecimiento y de la creación de empleo, no puede ser en ningún caso superior a 60 días naturales después de la fecha de recepción de las mercancías o prestación de los servicios (30 días en caso de no existir pacto entre las partes).

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 65 DE 156

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

5 Acontecimientos posteriores al cierre

Desde la fecha de cierre no se ha producido ningún hecho relevante que afecte a las cuentas anuales del ejercicio 2025, adicional a los detallados en la nota 16 de la memoria de las cuentas anuales.

6 Acciones propias

A la fecha del presente informe, la Sociedad no posee ninguna acción propia ni tiene previsto adquirirlas.

7 Uso de instrumentos financieros.

La Sociedad no ha hecho uso relevante de instrumentos financieros que afecte a la valoración de sus activos, pasivos, situación financiera y resultados. Investigación y desarrollo.

8 Actividades en materia de investigación y desarrollo

En el ejercicio 2025 se continúa el desarrollo de varios proyectos avalados por sendos convenios de colaboración con la Universidad de Córdoba, asociados al Departamento de Sanidad y Bienestar Animal e Higiene Ambiental. Se enumeran a continuación:

- Contrato en colaboración con el Departamento de Botánica, Ecología y Fisiología Vegetal de la Universidad de Córdoba para realizar investigaciones referentes a la monitorización para la detección temprana de dípteros hematófagos autóctonos y alóctonos en el municipio de Córdoba.
- Convenio Específico con Dpto. de Sanidad Animal de la Universidad de Córdoba para el desarrollo del Programa de gestión de la salud y bienestar en la Unidad de Sanidad y Bienestar Animal de Córdoba.
- Convenio Específico de colaboración para la realización de un proyecto de investigación entre la Universidad de Córdoba, más concretamente con el Departamento de Zoología de la Facultad de Ciencias, y la E. M. Saneamientos de Córdoba, S. A. “Análisis de la problemática de las especies de avifauna urbana de la ciudad de Córdoba para mejorar las estrategias de control en los casos que pueda generar problemas sanitarios y la conservación de las que no suponen un problema para la salud de las personas”.

Los gastos facturados por la Universidad de estos convenios se han cargado en la cuenta de resultados en “Trabajos realizados por otras empresas”.

En estas actividades no se ha aplicado la deducción prevista en el artículo 35 de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades (LIS) ni se dan las circunstancias para dicha aplicación.

9 Información sobre cuestiones relativas al medioambiente y a gastos de I+D

Durante 2025 se ha seguido consolidando la separación en origen de los residuos y su reciclado como la línea central en la mejora ambiental, más información y educación ambiental y conformación de las islas completas de contenedores de las cinco fracciones para facilitar el reciclado a los ciudadanos.

10 Información de las empresas con trabajadores acogidos a la modalidad de jubilación parcial

CONTRATOS JUBILACIÓN PARCIAL 2025

Nº Trabajadores/as	% Jubilación	Categoría Jubilado/a Parcial	% Jornada Relevista	Categoría Relevista
1	50%	Jefe/a de Servicio	100%	Oficial/a 1ª Electromecánico Vehículos
1	50%	Capataz/a	100%	Peón/a Ordinario/a Limpiador/a
2	50%	Peón/a Conductor/a	100%	Peón/a Ordinario/a Limpiador/a

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 66 DE 156

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/

De forma general, se hace coincidir durante la mitad del contrato al jubilado parcial (50%) con el relevista (100%) para realizar una transición rápida. Son oficios cuyo período de aprendizaje es relativamente corto. De esta manera, el jubilado parcial, al realizar su jornada completa de trabajo la primera mitad del período, en la práctica se desliga del trabajo anticipadamente. Por experiencia se ha podido constatar que afecta menos a la producción y la organización del trabajo, además de contar con el consenso de los representantes sindicales y los trabajadores afectados. Los relevistas estarán ligados a la Empresa hasta la jubilación efectiva del trabajador.

11 Estado de la Información No Financiera

De acuerdo con la legislación mercantil vigente, el informe de gestión ha de contener, en la medida necesaria para la comprensión de la evolución, los resultados o la situación de la sociedad, un análisis tanto de indicadores clave financieros como de carácter no financiero, que sean pertinentes respecto de la actividad empresarial concreta de la Sociedad, incluida información sobre cuestiones relativas al medioambiente, al personal y al cumplimiento de reglas en materia de igualdad y no discriminación y discapacidad.

En este sentido, y de acuerdo con lo previsto en la Ley 11/2018, de 28 de diciembre, por la que se modifica el Código de Comercio, el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, y la Ley 22/2015, de 20 de julio, de Auditoría de Cuentas, en materia de información no financiera y diversidad, la Sociedad está obligada a incluir en su informe de gestión un estado de información no financiera o elaborar un informe separado con el mismo contenido. La Sociedad ha optado por incorporar el Estado de información no financiera en un Anexo del presente Informe de Gestión.

Hash: ad37564a4cd3ee0c1a4720fd40d147a401a62b04 | PÁG. 67 DE 156

FIRMANTE
MARIA DEL CARMEN PARRA FONTALVA
NIF/CIF
****869**
FECHA Y HORA
07/05/2026 11:38:40 CEST
CÓDIGO CSV
uVOFmsw3cYSfQywdaMeBqRQPq4qn2e
URL DE VALIDACIÓN
https://verifica.cordoba.es/